



CAMPECHE
GOBIERNO DE TODOS



Número de oficio: API/CDCARMEN/SUBDICOMER/334/2025.

Asunto: Solicitud de elaboración de contrato.

Cd. Del Carmen, Campeche. A 30 de abril del 2025.

Ing. Luis Enrique Zetina Abreu.

Director de Comercialización.

PRESENTE.

Por medio de la presente solicito su apoyo para la elaboración del siguiente contrato conexo, el cual cumple con los requisitos necesarios estipulados en las reglas de Operación para prestar servicios dentro del Recinto Portuario Isla del Carmen.

Empresa: Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.

Contraprestación Mensual: \$2,400.00 pesos más IVA.

Rubro: (CONEXO) Inspección con Pruebas no Destructivas a Estructuras de Embarcaciones.

Monto Fianza: \$28,800.00 pesos.

Inicio de Vigencia: 5 años contados a partir del registro del contrato ante la Dirección General de Puertos.

Representante Legal: C. José León Castro.

Se anexan la carpeta necesaria para su elaboración.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o aclaración.

Atentamente.

LIC. JANET CANO ANDRADE.

Subdirector de comercialización.

Administración Portuaria Integral De Campeche, S.A. DE C.V.

JCA/ICVT





ANEXO A
CARTA DE INTENCIÓN
PRESTADOR DE SERVICIO CONEXO

Ciudad del Carmen, Campeche a 30 de abril de 2025.

ING. AGAPITO CEBALLOS FUENTES.
DIRECTOR GENERAL DE LA APICAM

Quien suscribe, JOSE LEON CASTRO en mi carácter de representante legal de SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V. lo que acredito con escritura pública No. 386, me permito expresar que somos una empresa. Establecida en esta Ciudad para dar servicios a diferentes empresas, principalmente las relacionadas a la industria petrolera. Uno de los objetos sociales de mi representada es el Aseguramiento de la confiabilidad operativa, que incluye servicio de inspección mediante pruebas no destructivas; evaluación y dictaminación de la integridad mecánica en tuberías, recipientes tanques, ductos, estructuras, como equipos dinámicos y estáticos.

Así mismo manifiesto la intención de ser prestador de servicios de Inspección con Pruebas No Destructivas a estructuras de plataformas y/o embarcaciones, en las instalaciones del Puerto de Isla del Carmen.

No omito hacer mención que el servicio que deseo prestar consiste en Transportar o acarrear equipos y materiales consumibles hasta el muelle de embarque de acuerdo a la logística de cada cliente; con la finalidad de realizar Pruebas No Destructivas a bordo de plataformas petroleras marinas y/o embarcaciones.

Que para efectos del contrato a celebrar el domicilio para oír y recibir notificaciones se encuentra ubicado:

Calle: 26 A Núm.: 102

Colonia: Centro

Municipio: Carmen Estado: Campeche

C.P: 24100 Teléfono oficina: 9383843715 Celular: 3141461572 Email: jose.leon@sisarmanagement.com

Agradezco la atención que brinde de antemano a la presente, y sin otro en particular le envío un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. José León Castro.



ANEXO B
LISTADO DE VEHÍCULOS

Ciudad del Carmen, Campeche a 30 de abril de 2025.

ING. AGAPITO CEBALLOS FUENTES.
DIRECTOR GENERAL DE LA APICAM

Quien suscribe, JOSE LEÓN CASTRO en mi carácter de representante legal de SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V. lo que acredito con escritura pública No.386 MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que la relación de vehículos que presento a continuación son los autorizados por mi representada para el acceso al Puerto de Isla del Carmen y realizar actividades de transporte de equipos y materiales observando siempre las disposiciones establecidas en las Reglas de Operación del Puerto.

No.	VEHICULO	MARCA	MODELO	SERIE	NO. PLACAS	POLIZA	VENCIMIENTO
01	CAMIONETA PICK UP BLANCO OXFORD 4 PUERTAS	FORD XL REG CAB 3.5 V6 4X2 AUT	2016	1FTEW1C8XGFA05693	CM2308A	00000611105487	01/07/2025
02	CAMIONETA SUV, 5 PUERTAS COLOR BLANCO	BMW X3 X DRIVE 28IA X LINE 4L 2.0L TURBO STEPTRO AUT.	2016	WBAWX9100G0K10209	DGL208A	3270116615	16/09/2025

Agradezco la atención que brinde de antemano a la presente, y sin otro en particular le envío un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE


C. José León Castro.



ANEXO C
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO.

Ciudad del Carmen, Campeche a 30 de abril de 2025.

ING. AGAPITO CEBALLOS FUENTES.
DIRECTOR GENERAL DE LA APICAM

Quien suscribe, JOSE LEÓN CASTRO en mi carácter de representante legal de SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V. lo que acredito con escritura pública No. 386, con base en la solicitud presentada para prestar mis servicios mediante contrato a celebrar con la Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V., en las instalaciones del Puerto de Isla del Carmen, me comprometo a presentar los siguientes aspectos técnicos:

(MENCIONAR Y DESCRIBIR ESTOS ASPECTOS.)

- ✓ Listado a detalle de servicios.
Servicios especializados de inspección a través de técnicas de pruebas no destructivas (PND), que incluyen: inspección visual, líquidos penetrantes, ultrasonido industrial, partículas magnéticas, identificación positiva de materiales (PMI), pruebas de dureza, caracterización de materiales metálicos y medición de contenido de ferrita
- ✓ Características técnicas y específicas de cada servicio.
Estos servicios están orientados a garantizar la integridad mecánica de tuberías, tanques, recipientes y estructuras tanto en instalaciones terrestres como en operaciones costa afuera.

Agradezco la atención que brinde de antemano a la presente, y sin otro en particular le envío un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE


C. José León Castro



ANEXO D
METAS DE PRODUCTIVIDAD CALENDARIZADAS

Ciudad del Carmen, Campeche a 30 de abril de 2025

ING. AGAPITO CEBALLOS FUENTES.
DIRECTOR GENERAL DE LA APICAM

Quien suscribe, JOSE LEÓN CASTRO en mi carácter de representante legal de SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V. lo que acredito con escritura pública No. 386, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que una vez celebrado el contrato, me comprometo a entregar el número estimado de servicios mensuales y la relación de clientes prospectos, proyectado para los primeros doce meses de vigencia del contrato correspondiente.

Empresas a quienes se les brindará el servicio	Meses estimados para brindar los servicios (reflejando en cada mes cuántos servicios pretenden brindar)											
	Ene	Feb	Mar	Abril	May	Jun	Jul	Agos	Sept	Oct	Nov	Dic
COTEMAR, S.A. DE C.V.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
SUBTEC	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Agradezco la atención que brinde de antemano a la presente, y sin otro en particular le envío un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE



C. José León Castro



ANEXO E
CALIDAD Y DISPONIBILIDAD DE HORARIO

Ciudad del Carmen, Campeche a 30 de abril de 2025.

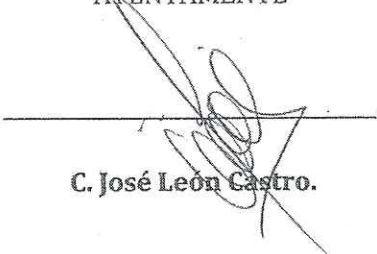
ING. AGAPITO CEBALLOS FUENTES.
DIRECTOR GENERAL DE LA APICAM

Quien suscribe, JOSE LEÓN CASTRO en mi carácter de representante legal de SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V. lo que acredito con escritura pública No. 386, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que una vez celebrado el contrato, me comprometo a cumplir con todas las disposiciones que en materia de calidad, seguridad y productividad resulten aplicables y que se causen a partir de la entrada en vigor del propio contrato, con base en el Programa Maestro de Desarrollo Portuario 2019-2024, lo señalado en los artículos 45, 53 y 63 de la Ley de Puertos y lo dispuesto en las Reglas de Operación del Puerto de Isla del Carmen.

Asimismo, me comprometo a brindar el servicio de Inspección con Pruebas No Destructivas a estructuras de plataformas y/o embarcaciones cada vez que se requiera, teniendo la disponibilidad de hacerlo las 24 horas del día, durante los 365 del año.

Agradezco la atención que brinde de antemano a la presente, y sin otro en particular le envío un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE


C. José León Castro.

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914



ANEXO F
PLAN DE CONTINGENCIAS O EMERGENCIAS

Ciudad del Carmen, Campeche a 30 de abril de 2025.


ING. AGAPITO CEBALLOS FUENTES.
DIRECTOR GENERAL DE LA APICAM

Quien suscribe, JOSE LEON CASTRO en mi carácter de representante legal de SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V. lo que acredito con escritura pública No. 386, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD qué una vez celebrado el contrato, me comprometo a presentar el plan de contingencias a implementar dentro del puerto en caso de presentarse algún tipo de siniestro originado por los riesgos inherentes al desarrollo del servicio de Inspección con Pruebas No Destructivas a estructuras de plataformas y/o embarcaciones.

Asimismo, manifiesto conocer las Reglas de Operación y el Programa de Protección Civil para el Puerto de Isla del Carmen, sobre el cual, además, expreso la aceptación de los términos y condiciones establecidos en el mismo, y mi compromiso de apegarme a tales disposiciones, durante el desarrollo de las actividades objeto de la prestación del servicio aludido.

Agradezco la atención que brinde de antemano a la presente, y sin otro en particular le envío un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE


C. José León Castro



ANEXO G

DECLARACIÓN DE ACEPTACIÓN AL MODELO DE CONTRATO Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE

Ciudad del Carmen, Campeche a 30 de abril de 2025.

ING. AGAPITO CEBALLOS FUENTES.
DIRECTOR GENERAL DE LA APICAM

Quien suscribe, JOSE LEÓN CASTRO en mi carácter de representante legal de SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V. lo que acredito con escritura pública No. 386, declaro conocer el modelo de contrato asignado y que en caso de celebrar este con la Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V., me sujetaré estrictamente a los términos y condiciones establecidas en el mismo, así como también a las Reglas de Operación del Puerto de Isla del Carmen y a las disposiciones establecidas en la Ley de Puertos, su reglamento y demás disposiciones jurídicas que le resulten aplicables.

Agradezco la atención que brinde de antemano a la presente, y sin otro en particular le envío un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. José León Castro.



ANEXO H

ENTREGA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CON DAÑOS A TERCEROS

Ciudad del Carmen, Campeche a 30 de abril de 2025.

ING. AGAPITO CEBALLOS FUENTES.
DIRECTOR GENERAL DE LA APICAM

Quien suscribe, JOSE LEON CASTRO en mi carácter de representante legal de SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V. lo que acredito con escritura pública No. 386, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD qué una vez celebrado el contrato, me comprometo a entregar a la Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V. los siguientes documentos conforme los términos, formas y plazos establecidos:

1. La garantía del cumplimiento del contrato asignado.
2. Seguro de responsabilidad civil que cubra daños a terceros, equipos e instalaciones, (en caso de maniobristas, seguro que cubra daños a las mercancías)

Agradezco la atención que brinde de antemano a la presente, y sin otro en particular le envío un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE



C. José León Castro



ANEXO I

TARIFAS REGISTRADAS ANTE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE

Ciudad del Carmen, Campeche a 30 de abril de 2025.

ING. AGAPITO CEBALLOS FUENTES.
DIRECTOR GENERAL DE LA APICAM

Quien suscribe, JOSE LEON CASTRO en mi carácter de representante legal de SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V. lo que acredito con escritura pública No. 386 MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que una vez celebrado el contrato, me comprometo a presentar las tarifas a aplicar en los servicios que pretendo prestar y a realizar todos los trámites ante la Dirección General de Puertos y Marina Mercante y/o la Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V., según sea el caso, a efecto de obtener su autorización.

Agradezco la atención que brinde de antemano a la presente, y sin otro en particular le envío un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE



C. José León Castro



Marina
Secretaría de Marina



Secretaría de Marina
Coordinación General de Puertos y
Marina Mercante
Dirección General de Puertos
Oficio No. 4270/2025



Asunto: Se registra contrato de servicios conexos

Ciudad de México, a 30 de julio de 2025

Ing. Agapito Ceballos Fuentes
Director General de la Administración Portuaria
Integral de Campeche, S. A. de C. V.
Calle 20 N°. 160, por 2 Poniente, Lerma
San Francisco de Campeche, Campeche,
C.P. 24500.


Ant's: Su oficio API/DG/0252/2025, y solicitud 99936 del 26 de junio de 2025

Esta Dirección General de Puertos a mi cargo con fundamento en lo establecido en los artículos 1°, 8°, 14, 16, 27, párrafos cuarto, quinto, sexto y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1°, 2°, fracción I, 14, párrafo primero, 18, 26, párrafo primero, fracción IV, 30, fracción IV, XII Bis, XIV Bis, XIV Ter, XIV Quáter y XXVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, fracciones I y II, 7, fracción VI, 8, párrafo segundo, 13, 16 y 17 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 9, 12, 13, 14, 15, 16, fracciones III y X, 35, fracción II, 36, 38 y 39 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 2, 3, 4, 10, 16 fracciones XIII y XIV, 20, 27, 40 fracción V, y 51 de la Ley de Puertos; 1, 2, fracción XVI, 3, y 83 del Reglamento de la Ley de Puertos; así como los artículos 1, 2, fracciones III, IV, VII y VIII, 3, fracción II, inciso j), numeral 6, 33, fracción XIV y 34 del Reglamento Interior de la Secretaría de Marina; y en atención a los documentos citados en antecedentes, se comunica lo siguiente:

Que el Contrato de prestación de servicio conexo de inspección con pruebas no destructivas a estructuras de embarcaciones dentro del puerto de Isla del Carmen, celebrado entre esa Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V. y Sustentabilidad Integral, S.A. de C.V., ha quedado debidamente registrado bajo el número **APICAM03-176/25**, para que surta sus efectos legales a que haya lugar en términos de lo dispuesto por el artículo 51 de la Ley de Puertos.

En la inteligencia que se emite, sin prejuzgar o convalidar sobre los demás requisitos y cumplimiento de obligaciones que en términos de las disposiciones aplicables deban sujetarse las partes contratantes.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.


Cap. Nav. C.G. DEM
Director General de Puertos
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ARV/JCCG/RCA
VO. ANT: 99936
TÚRMO 1816



2025
Año de
La Mujer
Indígena

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO CONEXO DE INSPECCIÓN CON PRUEBAS NO DESTRUCTIVAS A ESTRUCTURAS DE EMBARCACIONES DENTRO DEL PUERTO DE ISLA DEL CARMEN, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA APICAM", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ING. AGAPITO CEBALLOS FUENTES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y, POR OTRA PARTE, SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ LEÓN CASTRO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, SUJETÁNDOSE LAS PARTES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS : -----

----- **DECLARACIONES :** -----

1. De las partes: -----

1.1. **Definiciones.** Han convenido en que las definiciones contenidas en el artículo 2 de la Ley de Puertos se aplique a este documento, salvo que en el mismo se les asigne una connotación distinta, los términos que a continuación se definen tengan el significado que aquí se les atribuye; y los mismos se utilicen en plural cuando se haga referencia conjunta a los conceptos o personas de que se trate, sin que ello modifique su significado. -----

CÓDIGO PBIP: Código de Protección a Buques e Instalaciones Portuarias, son los lineamientos que remarcan la seguridad marítima a bordo de las naves y en las instalaciones de Interface buque/puerto, y aplican a México como gobierno contratante para el Convenio Internacional de la Vida Humana en el Mar 1974 (SOLAS). -----

COMITÉ DE OPERACIÓN: El comité de operación del PUERTO, constituido de conformidad con el artículo 57 de la LEY. -----

CONTRAPRESTACIÓN: La cantidad de dinero que "EL PRESTADOR" pagará a "LA APICAM", por los SERVICIOS que preste a los USUARIOS, en la forma y términos que se establecen en este contrato. -----

EQUIPOS: Los equipos que acredite "EL PRESTADOR" en términos del artículo 49 de la LEY, los que destinará exclusivamente a la prestación de los SERVICIOS correspondientes en el PUERTO, y que corresponden al tipo de equipos, con la capacidad y las certificaciones necesarias para la prestación del SERVICIO. -----

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: La póliza de fianza que "EL PRESTADOR" otorgará a "LA APICAM", en beneficio de la misma, para garantizar ante ella el cumplimiento de las obligaciones que le impone este contrato. -----

I.V.A.: El impuesto al valor agregado. -----

LEY: Ley de Puertos. -----

MIA: Manifiesto de impacto ambiental. -----

M.N.: Moneda nacional. -----

POA: Programa Operativo Anual de "LA APICAM" y que somete a la autorización de la SECRETARÍA conforme a la condición DÉCIMA PRIMERA de la MODIFICACIÓN AL TÍTULO DE CONCESIÓN. -----

PROGRAMA MAESTRO: El Programa Maestro de Desarrollo Portuario del PUERTO, al que se alude en el artículo 41 de la LEY, con sus anexos y modificaciones dentro del cual se encuentra prevista la prestación del SERVICIO. -----

PUERTO: El Puerto de Isla del Carmen considerado como el lugar de la costa o ribera habilitado como tal por el Ejecutivo Federal, para la recepción, abrigo y atención de embarcaciones, compuesto por el Recinto Portuario de Isla del Carmen y, en su caso por la zona de desarrollo, así como por accesos y áreas de uso común para la navegación interna y afectas a su funcionamiento con servicios, terminales e instalaciones, públicos o particulares, para la transferencia de bienes y transbordo de personas entre los modos de transporte que enlaza, de acuerdo al artículo 2 fracción II de la LEY, y mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el lunes 26 de mayo de 2003. -----

REGLAS DE OPERACIÓN DEL PUERTO: Las Reglas de Operación del PUERTO, que se agregan al expediente de este contrato, sus modificaciones y adiciones, así como los documentos que las complementan o sustituyan. -----

REGLAMENTO: El Reglamento de la LEY. -----

SECRETARÍA: La Secretaría de Marina. -----

SERVICIOS: El servicio conexo de inspección con pruebas no destructivas a estructuras de embarcaciones en el PUERTO, que de acuerdo a las REGLAS DE OPERACIÓN le apliquen, que "EL PRESTADOR" se obliga a prestar a los USUARIOS que se lo soliciten, mediante los EQUIPOS registrados previamente ante "LA APICAM", para lo cual "EL PRESTADOR" respetará y acatará las condiciones de seguridad operativa que se establecen en el presente contrato y en las REGLAS DE OPERACIÓN en la LEY y su REGLAMENTO, en las Leyes y Normas de Protección al Medio Ambiente y Seguridad Industrial y demás que le apliquen. -----

TÍTULO DE CONCESIÓN: El Título de Concesión otorgado por el Gobierno Federal a "LA APICAM", a través de la SECRETARÍA, el 18 de marzo de 1996, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de julio de 1996, así como sus anexos y modificaciones, que se agregan a este contrato. La Concesión tiene por objeto el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público de la federación que componen el PUERTO, la construcción de obras, operación de instalaciones portuarias, así como la prestación de los servicios portuarios. -----

MODIFICACIÓN AL TÍTULO DE CONCESIÓN: El Gobierno Federal, por conducto de la SECRETARÍA modificó la concesión integral, instrumento que se otorgó el 20 de junio de 1997 y fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de noviembre de 1997, y cuyo objeto es la administración portuaria integral de los puertos, recintos portuarios y áreas portuarias siguientes: ---

• Recinto Portuario de Lerma. -----

• Recinto Portuario de Laguna Azul. -----

• Puerto de Cayo Arcas. -----

Áreas portuarias de Isla Arena, San Francisco, Champotón, Sabancuy, Muelle Fiscal de Ciudad del Carmen, Seybaplaya, Isla Aguada, La Puntilla, Atasta, Emiliano Zapata. El cual se anexa al expediente de este contrato.

USUARIOS: Cualquier tercero a quien "EL PRESTADOR" preste o debe prestar alguno de los SERVICIOS mediante el pago de las tarifas o cuotas correspondientes.

1.2. Fuerza vinculante de los anexos. Las partes están conformes en que todos los anexos que se adjuntan a este contrato o que se agreguen al mismo en el futuro, formarán parte del presente instrumento, por lo que su contenido les vinculará jurídicamente.

2. Declara "LA APICAM" que:

2.1. Personalidad. Es una sociedad anónima de capital variable, lo cual acredita con la copia certificada de la Escritura Pública Número 250 de fecha 06 de octubre de 1995, pasada ante la fe del Notario Público Licenciado Jorge Luis Pérez Cámara, Titular de la Notaría Pública Número 02 de la Ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, cuyo primer testimonio se inscribió en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 10 de noviembre de 1995. Asimismo, se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave API951006CMA, documentos que se agregan al presente contrato.

2.2. Representación. Se encuentra legalmente representada en este acto por el Ing. Agapito Ceballos Fuentes, en su carácter de representante legal, tal como lo acredita con la Escritura Pública Número 003/2021, Tomo Especial, inscrita en el Folio Mercantil Electrónico Número 4364 en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de San Francisco de Campeche, relativa a la Protocolización del Acta de la Segunda Sesión Extraordinaria de 2021 de la Sociedad Denominada Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V., pasada ante la fe de la Licenciada Nelia del Pilar Pérez Curmina, Notario Público Número 40 del Primer Distrito Judicial en el Estado de Campeche, documento mediante el cual se le otorgaron facultades suficientes para la suscripción del presente instrumento y bajo protesta de decir verdad, manifiesta que a la fecha de firma no le han sido revocadas ni modificadas de manera alguna, documento que se agrega al presente contrato.

2.3. Objeto social. Comprende la administración portuaria integral de los puertos en el Estado de Campeche, así como, la construcción de obras e instalaciones portuarias y la prestación de los servicios portuarios mediante el ejercicio de los derechos y obligaciones derivadas del TÍTULO DE CONCESIÓN que le otorgó el Gobierno Federal.

2.4. Contratos con terceros. Conforme a la condición VIGÉSIMA y VIGÉSIMA SEGUNDA de la MODIFICACIÓN AL TÍTULO DE CONCESIÓN, "LA APICAM" deberá operar las terminales e instalaciones y prestar los servicios portuarios a través de terceros, mediante celebración de contratos que reúnan los requisitos fijados en la LEY y su REGLAMENTO.

2.5. Adjudicación directa de los contratos: Conforme a la condición VIGÉSIMA SEGUNDA, de la MODIFICACIÓN DEL TÍTULO DE CONCESIÓN, se estableció que "LA APICAM" puede celebrar contratos para la prestación de servicios, sin sujetarse al procedimiento de concurso, cuando conforme al PROGRAMA MAESTRO, debe admitirse a todos los prestadores que satisfagan los requisitos que se establezcan en el Reglamento y las REGLAS DE OPERACIÓN respectivas.

2.6. Responsabilidad. En la condición VIGÉSIMO QUINTA de la MODIFICACIÓN DEL TÍTULO DE CONCESIÓN se señala que en los contratos de prestación de servicios que celebre "LA APICAM", se establecerá que los aceptantes, por el solo hecho de suscribir el contrato serán responsables solidariamente ante el Gobierno Federal, del cumplimiento de las obligaciones derivadas de mismo y de las consignadas en la Concesión que se relacionen con aquellas. -----

2.7. Domicilio. Su domicilio fiscal se ubica en calle 20, número 160 por 2 poniente, Poblado de Lerma, código postal 24500, Campeche, Campeche, teniendo como domicilio convencional el ubicado en calle 26 x 5 Sur, sin número, Recinto Portuario Isla del Carmen, código postal 24129, Ciudad del Carmen, Campeche; Tels.: 01 (981) 812 0815 / 01 (938) 382 4007. -----

3. Declara "EL PRESTADOR" que: -----

3.1. Personalidad. Es una sociedad anónima de capital variable, de nacionalidad mexicana y acredita estar constituida conforme a la legislación mexicana aplicable, como lo establece la Escritura Pública Número 188 de fecha 08 de mayo de 2009, pasada ante la fe del Licenciado Sergio Ayala Fernández del Campo, Notario Público Número 13, en ejercicio en el Segundo Distrito Judicial del Estado de Campeche, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Ciudad del Carmen, Campeche, bajo el folio mercantil electrónico número 10105*3 con fecha con fecha de registro 15 de mayo de 2009. Asimismo, se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave SIN090508QM2, documentos que se agregan al presente contrato. -----

3.2. Representación. Se encuentra legalmente representada en este acto por el C. José León Castro, en su carácter de representante legal, personalidad que acredita mediante la Escritura Pública Número 386 de fecha 20 de agosto de 2019, pasada ante la fe del Licenciado Eduardo Zavala Herrera, Notario Público Número 8, en ejercicio en el Segundo Distrito Judicial del Estado de Campeche, documento mediante el cual se le otorgaron facultades suficientes para la suscripción del presente instrumento y bajo protesta de decir verdad, manifiesta que a la fecha de su firma no le han sido revocadas ni modificadas de manera alguna, documento que se agrega al presente contrato. -----

3.3. Objeto social. Comprende el aseguramiento de la confiabilidad operativa; incluye servicio de inspección mediante pruebas destructivas y no destructivas; evaluación y dictaminación de la integridad mecánica en tuberías, recipientes, tanques, ductos, estructuras, como equipos dinámicos y estáticos, entre otras actividades. -----

3.4. Conocimiento de la información documental. Tiene pleno conocimiento del alcance y términos del TÍTULO DE CONCESIÓN y su MODIFICACIÓN otorgada por el Gobierno Federal a "LA APICAM"; así como el PROGRAMA MAESTRO a que ésta sujeta y las REGLAS DE OPERACIÓN del PUERTO. -----

3.5. EQUIPOS y recursos. Cuenta con el equipo, personal equipado y experiencia en la prestación del SERVICIO, así como la organización, capacidad técnica y financiera, para cumplir con las obligaciones a que se refiere este contrato como lo acredita con los documentos que se incluyen a este instrumento. -----

3.6. Capacidad. Cuenta con la suficiente capacidad técnica y financiera para prestar los servicios objeto de este contrato, así como el correspondiente permiso de las autoridades respectivas. -----

3.7. Domicilio. Señala como su domicilio fiscal, así como para oír y recibir todo tipo de notificaciones -----

y documentos, el ubicado en calle 26 A número 102, entre calle 41 y calle 43, colonia Centro, código postal 24100, Ciudad del Carmen, Campeche; Tels.: 938 384 3715 / 314 146 1572, correo electrónico: jose.leon@sisarmanagement.com.

En virtud de las declaraciones que anteceden y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2, fracción VI y VII, 20 tercer párrafo, 27, 40 fracción V, 45, 46, 51, 55, 56 de la LEY, 32, 35 y 83 del REGLAMENTO, los reglamentos aplicables y las condiciones VIGÉSIMA Y VIGÉSIMA SEGUNDA, VIGÉSIMA SÉPTIMA Y VIGÉSIMA OCTAVA de la MODIFICACIÓN AL TÍTULO DE CONCESIÓN, "LA APICAM" celebra con "EL PRESTADOR" el presente contrato de prestación de SERVICIO CONEXO de inspección con pruebas no destructivas a estructuras de embarcaciones en el PUERTO, tal como se define en la LEY, su REGLAMENTO, en el presente contrato y en las REGLAS DE OPERACIÓN, el cual se sujetará a las siguientes:

CLÁUSULAS :

PRIMERA. - Objeto del contrato. El presente contrato tiene por objeto la prestación del SERVICIO CONEXO de inspección con pruebas no destructivas a estructuras de embarcaciones en el PUERTO, consignado en el artículo 40 fracción V de la LEY, y el artículo 83 de su REGLAMENTO, la legislación y normatividad aplicable vigente, y las REGLAS DE OPERACIÓN DEL PUERTO.

SEGUNDA. - Aceptación de obligaciones de la concesión integral. "EL PRESTADOR" acepta, en los términos y condiciones establecidos en este contrato, y manifiesta que asume como propias en lo que le sean aplicables, las obligaciones establecidas en el TÍTULO DE CONCESIÓN y acepta que será responsable solidariamente con "LA APICAM" ante el Gobierno Federal, del cumplimiento de las obligaciones consignadas en la Concesión, así como en la MODIFICACIÓN AL TÍTULO DE CONCESIÓN y que se relacionen con el presente contrato; así como las demás que lo sean en razón de las modificaciones o adiciones al mismo.

El presente contrato no faculta a "EL PRESTADOR" a usar emblemas, logotipos, marcas o nombres comerciales de "LA APICAM", ni beneficiarse de manera alguna de los derechos de la propiedad intelectual de la misma.

TERCERA. - Prestación de SERVICIOS. "EL PRESTADOR" se obliga a prestar los SERVICIOS objeto del presente contrato a todos los USUARIOS y clientes que se lo soliciten, de manera permanente, uniforme y regular, así como en condiciones equitativas y por riguroso turno dentro del horario de servicio que se determine entre las partes, el cual no podrá ser alterado sino por causas de interés público o por razones de prioridad establecidas en las REGLAS DE OPERACIÓN DEL PUERTO.

CUARTA. - Promoción. "LA APICAM" y "EL PRESTADOR" promoverán al PUERTO en los ámbitos de sus debidas competencias, y la primera proporcionará la sana competencia entre los distintos cesionarios, operadores y prestadores de servicios que actúen en el mismo.

QUINTA. - Cobro a los USUARIOS. "EL PRESTADOR" cobrará a los USUARIOS y clientes por los SERVICIOS que proporcione las tarifas que libremente establezca; pero de manera tal que sean competitivas en los ámbitos nacional e internacional; excepto en los casos en que existan tarifas autorizadas por la SECRETARÍA, en cuyo caso serán estas las que precisamente se aplicarán.

SEXTA. - CONTRAPRESTACIÓN. "EL PRESTADOR" pagará mensualmente a "LA APICAM" por los SERVICIOS que proporcione a los clientes, una CONTRAPRESTACIÓN de \$2,400.00 (DOS MIL

CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado (IVA). Los pagos de la CONTRAPRESTACIÓN se efectuarán a más tardar el quinto día hábil del mes inmediato siguiente al que corresponda en el domicilio de "LA APICAM".

En la inteligencia de que transcurrido el plazo de pago, se causará un interés moratorio del 5% (cinco por ciento) mensual, tomando como base la CONTRAPRESTACIÓN omitida más el impuesto al valor agregado (IVA) que corresponde al caso, por todo el tiempo que se mantenga en mora.

El pago de la CONTRAPRESTACIÓN podrá ser realizado por "EL PRESTADOR" en la siguiente cuenta bancaria:

TITULAR DE LA CUENTA: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE S.A. DE C.V.

No. DE CUENTA DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA BBVA BANCOMER S.A., PARA DEPÓSITOS 0481819305.

CUENTA CLABE PARA TRANSFERENCIAS BANCARIAS: 01205000481819305 9.

R.F.C. API951006CMA.

CORREO ELECTRÓNICO PARA CONFIRMACIÓN:

recaudación.isladelcarmen@puertosdecampeche.com.mx, y

viviana.barrera@puertosdecampeche.com.mx

Las partes están de acuerdo que la CONTRAPRESTACIÓN establecida en la presente cláusula se actualizará de manera anual en los términos que "LA APICAM" señale.

SÉPTIMA. - Cumplimiento de obligaciones del contrato. Las obligaciones a cargo de "EL PRESTADOR" deberán de realizarse de la siguiente manera:

a) **Documental:** El cumplimiento de las obligaciones documentales y operativas del contrato, las cumplirá "EL PRESTADOR" en el domicilio convencional de "LA APICAM" ubicado en calle 26 x 5 Sur, sin número, Recinto Portuario Isla del Carmen, Ciudad del Carmen, Campeche, código postal 24129. Tels.: 01 (981) 812 0815, 01 (938) 382 4007, en días y horas hábiles; en el entendido que, si en el día que alguna obligación debe cumplirse fuera inhábil, la misma podrá satisfacerse en el día hábil siguiente.

b) **De pago:** Los pagos en numerario deberán realizarse en moneda de curso legal en este país y mediante depósito o transferencias electrónicas en los términos señalados en la cláusula SEXTA del presente contrato, obligándose "EL PRESTADOR" a remitir los comprobantes al correo electrónico indicado, que corresponde al personal de "LA APICAM", a más tardar el día siguiente de su realización, para su ubicación y aplicación correspondiente; en el entendido que, si en el día que debe de cumplirse el pago fuera inhábil, el mismo podrá satisfacerse en el día hábil siguiente.

OCTAVA. - Derechos de no exclusividad. Los derechos derivados del presente contrato no se otorgan en exclusividad, por lo que "LA APICAM" podrá en todo momento celebrar contratos similares, cuando así lo estime conveniente, a fin de establecer una libre y sana competencia.

NOVENA. - EQUIPO. El SERVICIO conexo objeto de este contrato, se proporcionará con el EQUIPO a cargo de "EL PRESTADOR", quien será responsable del mismo ante "LA APICAM", obligándose a registrar las características específicas de los equipos que "EL PRESTADOR" utilice dentro de las instalaciones del PUERTO, dando cumplimiento con lo establecido en la cláusula PRIMERA del presente instrumento.

Para el registro del EQUIPO "EL PRESTADOR" se compromete a presentar ante el área operativa de "LA APICAM", dentro de los treinta días naturales contados a partir del registro del presente contrato ante la SECRETARÍA, un listado del mismo que contenga los datos de la identificación que sean necesarios, y dado el caso, los números de serie, debiendo señalar también el nombre del legítimo propietario del EQUIPO a su cargo. Cuando se trate de vehículos, deberá exhibir también la tarjeta de circulación y la póliza de seguro vigente.

"EL PRESTADOR" se obliga a utilizar los vehículos apropiados para la prestación del SERVICIO, los cuales deberán de portar el logotipo que identifique al prestador, así como uniformar al personal que ingrese al PUERTO a ofrecer el SERVICIO, debiendo dar cumplimiento a esta obligación en un término de quince días naturales contados a partir del registro del presente contrato ante la SECRETARÍA.

Asimismo, "EL PRESTADOR" se obliga a contar con oficina y teléfono comercial y con dirección de correo electrónico, a fin de proporcionar un mejor SERVICIO al cliente.

DÉCIMA. - Cesiones. "EL PRESTADOR" no podrá ceder total ni parcialmente los derechos y obligaciones derivadas de este contrato, excepto que expresamente lo autorice "LA APICAM" por escrito, ni otorgar mandatos que impliquen el ejercicio de estos derechos y obligaciones por terceras personas.

DÉCIMA PRIMERA. - Responsabilidad frente a terceros. "EL PRESTADOR" se obliga y responderá por única y exclusiva cuenta por el incumplimiento de sus obligaciones frente a los trabajadores, USUARIOS y clientes y cualquier otro tercero; así como de los daños y perjuicios que les ocasione a éstos o a los bienes del dominio público de la Federación o a los bienes que, en su momento, deban pasar por el mismo, con motivo de la prestación del SERVICIO.

DÉCIMA SEGUNDA. - Responsabilidad laboral. "EL PRESTADOR" se obliga a prestar los SERVICIOS, objeto de este contrato, con el personal propio y contratado, así como todos los trabajos inherentes al desempeño de su contrato, con el personal contratado por o para "EL PRESTADOR", comprometiéndose a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que a su cargo deriven a favor de sus trabajadores en términos de la Ley Federal del Trabajo, Ley Federal del Seguro Social y cualquier otra ley aplicable. "EL PRESTADOR" manifiesta que es y será el único y exclusivo responsable de la relación laboral con sus mencionados trabajadores, los cuales estarán subordinados a él para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato. Por lo anterior "LA APICAM" no tendrá ningún nexo o relación laboral con dichos empleados y/o trabajadores por lo que "EL PRESTADOR", en este acto deslinda a "LA APICAM" de cualquier responsabilidad de toda índole especialmente de orden laboral frente a todos y cada uno de los trabajadores y asociados.

"EL PRESTADOR" se obliga a responder, en cualquier momento, de cualquier obligación laboral, de seguridad social o cualquier otra índole que tenga para con sus trabajadores, así mismo, "EL PRESTADOR" se obliga a sacar en paz y a salvo a "LA APICAM" de cualquier demanda,

reclamación o acción de carácter laboral, de seguridad social, o de cualquier otra índole (civil, penal y administrativa) que alguno de sus trabajadores llegare a interponer ante cualquier tipo de autoridad en contra de "LA APICAM" de sus funcionarios o de quien a sus intereses represente, debiendo comparecer "EL PRESTADOR" de inmediato al procedimiento o juicio correspondiente como tercero interesado, y comprometiéndose a asumir todas las obligaciones que se reclamen, particularmente aquellas de carácter laboral, por lo anterior, "LA APICAM" no será considerada, por ningún motivo como patrón sustituto en relación con los trabajadores y SERVICIOS, objeto de este contrato. -----

Todas las obligaciones labores y de seguridad social a cargo de "EL PRESTADOR", contenidas en la presente cláusula, estarán vigentes durante todo el término de duración de este contrato y su prórroga, dado el caso, y aún después de terminado, durante el tiempo que conforme, a las leyes aplicables, tarden en prescribir las acciones que, conforme a esta cláusula, pudieran ejercer los trabajadores y empleados de "EL PRESTADOR" en contra de "LA APICAM". -----

DÉCIMA TERCERA. - Aprovechamiento y uso de áreas comunes. Queda prohibido a "EL PRESTADOR" invadir cualquier área que no le haya asignado "LA APICAM", en especial las de uso común, las cuales únicamente aprovechará al igual que los demás prestadores, en los términos de las REGLAS DE OPERACIÓN del PUERTO, "LA APICAM" podrá retirar de inmediato las cosas que obstruyan estas áreas, con cargo a "EL PRESTADOR" por los gastos que originen el desalojo y en su caso, el depósito y almacenamiento. -----

DÉCIMA CUARTA. - Eficiencia y productividad. "EL PRESTADOR" coadyuvará con "LA APICAM" al logro de los objetivos a la eficiencia, productividad y calidad previstos en los PROGRAMAS MAESTRO y el POA, así como en las REGLAS DE OPERACIÓN del PUERTO. -----

DÉCIMA QUINTA. - Medidas de seguridad. "EL PRESTADOR" deberá adoptar las medidas conducentes a garantizar la seguridad de las instalaciones portuarias, de las embarcaciones y en general de las personas y los bienes, para lo cual, entre otros, se encargará de: -----

1.- Cuidar que los SERVICIOS, maniobras, trabajos y actividades se realicen de manera que no se obstruyan las áreas navegables, ni se afecte la adecuada operación del PUERTO. -----

2.- Instalar en lugares de fácil acceso, equipos y sistemas contra incendio, vigilar su buen funcionamiento y disponibilidad para uso inmediato, y capacitar a las personas que deban operarlos. -----

3. Tomar las medidas necesarias para evitar la presencia de personas ajenas a la prestación del SERVICIO. -----

4. Contar con un programa de seguridad y para casos de siniestro o emergencias en el área de SERVICIO, que entregará a "LA APICAM" en un plazo máximo de diez días hábiles contados a partir del registro del presente contrato ante la SECRETARÍA. -----

"EL PRESTADOR", se compromete a observar todas las disposiciones señaladas por el CÓDIGO PBIP, así como también, aquéllas emitidas por las autoridades marítimas portuarias y "LA APICAM", encaminadas a garantizar la integridad de las instalaciones y las operaciones marítimas del PUERTO. -----

DÉCIMA SEXTA. - Quejas de los USUARIOS. En los contratos que celebre "EL PRESTADOR" con los USUARIOS y clientes, se deberá incluir una estipulación en la que se haga de su

conocimiento que las quejas que se lleguen a suscitar por la prestación del SERVICIO materia del presente contrato podrán presentarse ante "LA APICAM", por lo cual "EL PRESTADOR" será responsable de indemnizar a quien corresponda por los daños y perjuicios que se causen por negligencia de su parte. -----

DÉCIMA SÉPTIMA. - Preservación del ambiente. En la ejecución de los SERVICIOS materia de este contrato "EL PRESTADOR" deberá obtener por su cuenta y mantener en vigor todos los permisos, licencias y autorizaciones que en general requiera para cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas vigentes en la materia, de equilibrio ecológico y protección al ambiente, así como los tratados y convenios internacionales celebrados y ratificados por el Gobierno Mexicano, que le sean aplicables al caso, obligándose a dar cumplimiento en los términos y condiciones determinadas en éstos. -----

Durante la vigencia del presente contrato "EL PRESTADOR" deberá demostrar y entregar evidencia del cumplimiento de las disposiciones señaladas en el párrafo anterior; para ello "LA APICAM" se reserva en todo momento el método de verificación del cumplimiento de lo antes dispuesto, pudiendo ser en la prestación del SERVICIO conexo en el sitio y por la solicitud de evidencia de cumplimiento. -----

"EL PRESTADOR" asume directamente las responsabilidades derivadas de los daños que, en materia de ecología y de protección al ambiente que cause a partir de la entrada en vigor del presente contrato, sin perjuicio de aquellas que se hubieran ocasionado con anterioridad a su otorgamiento con motivo de la prestación del SERVICIO. -----

DÉCIMA OCTAVA. - Verificación. "LA APICAM" podrá en todo momento, verificar el funcionamiento del SERVICIO materia del presente contrato, así como el grado de cumplimiento de los compromisos establecidos en este documento, hacer la evaluación correspondiente y en su caso, ordenar las medidas que estime necesarias para tales efectos, "EL PRESTADOR" se obliga a dar las máximas facilidades a los representantes de "LA APICAM". -----

DÉCIMA NOVENA. - Información. "EL PRESTADOR" se obliga a llevar registros estadísticos sobre el número de SERVICIOS que realice, los relativos a volumen y frecuencia; capacitación de su personal, inversiones, así como indicadores de eficiencia y productividad, y darlos a conocer a "LA APICAM" en los términos y formatos que esta determine. -----

VIGÉSIMA. - Funciones de autoridad. "EL PRESTADOR" se obliga a dar a las Autoridades Marítimas, Portuarias, Aduanales, Sanitarias, de Migración, de Protección al Ambiente y en general a todas las que deban actuar para el control y vigilancia de la prestación del SERVICIO, las máximas facilidades para el ejercicio de sus funciones. -----

Asimismo, dará aviso inmediato a la autoridad competente y a "LA APICAM" sobre cualquier anomalía o violación a las disposiciones legales o administrativas aplicables. -----

VIGÉSIMA PRIMERA. - Responsabilidad de daños. "EL PRESTADOR" responderá de los daños que con motivo de la prestación de SERVICIOS que proporcione, se causen a los bienes del dominio público de la Federación, o a los que, en su momento, deben pasar al mismo. -----

VIGÉSIMA SEGUNDA. - Seguros. "EL PRESTADOR" durante todo el plazo de vigencia de este contrato, será responsable de que todos EQUIPOS necesarios para la prestación del SERVICIO se encuentren asegurados contra riesgos y daños que se pudieran causar a terceros en sus bienes o personas por la prestación de los SERVICIOS, robos y daños a las embarcaciones, a los bienes del -----

dominio público de la Federación y accidentes de personas. -----

El monto mínimo que deberá cubrir este seguro será el que determine un estudio que por cuenta y costo de "EL PRESTADOR" realice una institución aseguradora, debidamente autorizada para tal efecto, con vista en la naturaleza de las actividades de "EL PRESTADOR" y de los propios SERVICIOS. -----

En caso de siniestro, las cantidades que se obtengan de la institución aseguradora se aplicarán en el siguiente orden: pago de daños causados a terceros, reparación o reconstrucción de los bienes dañados y obras de mejoramiento de los mismos. -----

Las pólizas de aseguramiento y de renovación anual deberán entregarse a "LA APICAM" dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de otorgamiento del contrato definitivo, o inmediatamente después de la expiración de cada período anual, según corresponda. -----

VIGÉSIMA TERCERA. - GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato, "EL PRESTADOR" exhibirá póliza de fianza otorgada por una institución autorizada, a favor de "LA APICAM", y estará en vigor hasta que el presente contrato se dé por terminado o rescindido durante un plazo adicional de noventa días, por un monto de \$28,800.00 (VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo de "EL PRESTADOR". -----

La póliza deberá ser presentada a "LA APICAM" dentro de los treinta días naturales contados a partir del registro del presente contrato ante la SECRETARÍA y deberá contener las siguientes declaraciones expresas: -----

a) Que la fianza se otorgue a favor de la Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V.; -----

b) Que la fianza se establezca en los términos de este contrato y de conformidad con la legislación aplicable; -----

c) Que la fianza garantice el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo de "EL PRESTADOR" inclusive las relativas a intereses moratorios; accesorios, gastos y costas que se originen por causas de incumplimiento del presente contrato; -----

d) Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en el artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor, y -----

e) Que, para ser cancelada, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de la Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V. -----

El monto de esta garantía deberá actualizarse anualmente en base al Índice Nacional de Precios al Consumidor, a efecto de cumplir con el requisito aquí establecido, tomando como base la fecha del registro del presente contrato ante la SECRETARÍA, debiendo entregar a "LA APICAM" el endoso correspondiente. -----

VIGÉSIMA CUARTA. Cumplimiento de obligaciones por "EL PRESTADOR", para el acceso al PUERTO. En virtud de que los SERVICIOS motivo del presente contrato se realizan al interior del PUERTO, "EL PRESTADOR", se obliga a que el personal a su servicio cumpla con los siguientes -----

requisitos: -----

a) Observar las REGLAS DE OPERACIÓN del PUERTO. -----

b) Que el personal a su servicio obtenga de "LA APICAM", dentro del plazo de diez días naturales contados a partir del registro del presente contrato ante la SECRETARÍA, su autorización para tener acceso al Recinto e instalaciones portuarias. -----

c) Proporcionar al administrador del PUERTO dentro del plazo de diez días naturales contados a partir del registro del presente contrato ante la SECRETARÍA, la relación de vehículos automotrices, tarjeta de circulación, número de placas, para que se otorguen los pases vehiculares al interior del PUERTO, y la copia de la póliza del seguro vigente contra daños a terceros y en los términos de la cláusula VIGÉSIMA SEGUNDA de este instrumento. -----

d) Acudir a cualquier llamado que le haga "LA APICAM", para tratar asuntos relacionados con el presente instrumento, de no cumplir con todos los requisitos, no podrá pasar al interior del Recinto Portuario, quienes no acrediten contar con la credencial correspondiente, así como los pases vehiculares. -----

VIGÉSIMA QUINTA. - Responsabilidades recíprocas. En general "EL PRESTADOR" se compromete a sacar a la "LA APICAM" en paz y a salvo, de cualquier responsabilidad imputable a "EL PRESTADOR" y que pretenda fincarse a cargo de "LA APICAM". -----

Las responsabilidades a que se refiere el párrafo anterior, así como cualesquiera otras que se establezcan en este contrato, no serán exigibles si surgen como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor, a menos que se haya pactado lo contrario. -----

VIGÉSIMA SEXTA. - Confidencialidad. "LA APICAM" y "EL PRESTADOR", en este acto se obligan a guardar y mantener la confidencialidad de cualquier información que sea recibida, proporcionada o dada a conocer por la otra parte, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, toda aquella información relativa a sus operaciones, negocios, productos, servicios, métodos, procesos, procedimientos, información de sistemas, contratos, convenios, información financiera, en términos de la legislación aplicable. -----

Del aviso de privacidad, en relación a lo señalado por la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Campeche y sus Municipios, "LA APICAM" se compromete a implementar las medidas de seguridad físicas, administrativas y técnicas necesarias para proteger la información personal de "EL PRESTADOR", contra daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado y que tanto "LA APICAM", como sus empleados, encargados y en general quienes tengan acceso a datos personales en el ejercicio de sus funciones o intervengan en cualquier fase del tratamiento se comprometen a guardar confidencialidad respecto de su información personal, incluso después de finalizada la relación con "EL PRESTADOR", o con "LA APICAM". -----

"LA APICAM", otorga la máxima importancia a la confidencialidad y debida protección de la información personal que le es confiada y que está comprometido a manejar los datos personales de manera responsable y con apego a lo previsto en la legislación y demás normatividad aplicable. -----

Al término de este contrato, las partes seguirán obligadas a no divulgar o usar la información confidencial. -----

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - Seguimiento y supervisión del contrato. "LA APICAM" determina que cada una de sus Direcciones en el estricto sentido inherente a sus facultades, dará puntual seguimiento y supervisión del cumplimiento del presente contrato en el ámbito de su competencia, previa notificación de la Dirección Comercial de "LA APICAM", a partir de la entrada en vigor del presente contrato. -----

VIGÉSIMA OCTAVA. - Incumplimiento. En caso de incumplimiento, la parte afectada podrá declarar o demandar la rescisión, según sea el caso o bien exigir el cumplimiento del contrato. -----

VIGÉSIMA NOVENA. - Rescisión del contrato. Las partes convienen en que "LA APICAM" podrá rescindir, sin necesidad de resolución judicial, el presente contrato por cualquiera de las causas que a continuación se enumeran y que de actualizarse alguna de ellas, "EL PRESTADOR" autoriza sin limitación alguna a "LA APICAM" para que haga efectiva la póliza de fianza expedida a su favor y señalada en la cláusula VIGÉSIMA TERCERA de este contrato, siguiendo el procedimiento de reclamación establecido en el artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor, cuando "EL PRESTADOR": -----

1. No cumple con cualquiera de las obligaciones contraídas en este contrato. -----
2. No ejerce los derechos derivados del contrato durante un lapso mayor de un mes. -----
3. No cubre las indemnizaciones por daños que originen con motivo de la ejecución o prestación de los SERVICIOS. -----
4. Ejecuta actos que impidan o tiendan la actuación de otros operadores, prestadores de servicios o permisionarios que tengan derecho a realizar sus actividades en el PUERTO. -----
5. Cede total o parcial los derechos derivados de este contrato u otorga poderes que impliquen el ejercicio de estos derechos por terceras personas. -----
6. Cede, hipoteca, grava o transfiere los derechos derivados de este contrato, o los bienes a que el mismo se refiere a algún gobierno o estado extranjero, o admite a éstos como socios de "EL PRESTADOR". -----
7. Modifica o altera sustancialmente la naturaleza de los SERVICIOS a su cargo, sin consentimiento de "LA APICAM". -----
8. Da un uso distinto al señalado en las cláusulas PRIMERA y TERCERA del presente contrato. -----
9. No cubre a "LA APICAM" un pago mensual de la CONTRAPRESTACIÓN establecida en este contrato. -----
10. Realiza operaciones de subfacturación y otras similares para efectuar sus resultados financieros y económicos. -----
11. No contrata o mantiene en vigor las pólizas de seguro o de daños a terceros. -----
12. No otorga o no mantiene en vigor la garantía de cumplimiento del presente contrato. -----
13. Incumple con las obligaciones a su cargo en materia de protección ecológica. -----

14. Incumple de manera reiterada, con cualquiera de las obligaciones establecidas en las leyes o reglamentos aplicables. -----

15. Disminuye el capital por reembolso o retiro de aportaciones sin la aprobación de "LA APICAM". -----

TRIGÉSIMA. - Revisión del contrato. Las cláusulas establecidas en el presente contrato podrán revisarse cuando se solicite prórroga de su vigencia, ampliación de su objeto, o por acuerdo entre "LA APICAM" y "EL PRESTADOR". -----

TRIGÉSIMA PRIMERA. - Duración del contrato. La duración de este contrato será de cinco años contados a partir de su registro ante la SECRETARÍA, y podrá ser prorrogado por un periodo igual que no exceda la vigencia del TITULO DE CONCESIÓN otorgado a "LA APICAM", siempre y cuando "EL PRESTADOR" no haya incumplido con alguna de las obligaciones establecidas en el presente instrumento. -----

Para tal efecto "EL PRESTADOR" deberá presentar la solicitud correspondiente ante "LA APICAM", durante la última tercera parte del plazo original de vigencia y a más tardar seis meses antes de su conclusión, acompañando el programa de inversión y mantenimiento, tanto en materia de infraestructura como de equipamiento que justifique el periodo solicitado de prórroga, al respecto "LA APICAM" emitirá una determinación en la que se establezca si estima procedente otorgar la solicitud de la prórroga planteada por "EL PRESTADOR". -----

TRIGÉSIMA SEGUNDA. - Notificaciones. Cualquier notificación o diligencia relacionada con lo establecido en este contrato se entenderá válida y eficaz, si se realiza o practica en los domicilios señalados por las partes en el capítulo de declaraciones, mientras alguna de ellas no dé noticia fehaciente de su cambio de domicilio a la otra. -----

TRIGÉSIMA TERCERA. - Terminación anticipada. Siempre y cuando "EL PRESTADOR" se encuentre al corriente de sus obligaciones contractuales, consignadas en este instrumento; éste podrá darse por terminado anticipadamente por acuerdo expreso entre las partes. -----

TRIGÉSIMA CUARTA. - Caso fortuito o fuerza mayor. "EL PRESTADOR" no será responsable del incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, debido acaso fortuito o fuerza mayor. -----

TRIGÉSIMA QUINTA. - Legislación aplicable. Las partes se obligan a sujetarse a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los Convenios y Tratados Internacionales en los que México sea parte, al PROGRAMA MAESTRO, a las REGLAS DE OPERACIÓN y a la Concesión, en lo que corresponda; a cumplir con los preceptos contenidos en la LEY y en su REGLAMENTO, y en los ordenamientos relativos a la protección al ambiente; a acatar cualesquiera otras normas legales o administrativas aplicables; así como las resoluciones que en uso de sus facultades emitan los órganos y autoridades del PUERTO; y a observar las disposiciones federales y estatales de carácter laboral y de seguridad social, civil, fiscal y administrativo en general. -----

Para el evento de que las disposiciones sufran modificaciones de cualquier manera en el futuro, las partes aceptan que sus derechos y obligaciones se regirán por los nuevos preceptos desde el momento en que entren en vigor y que, el contenido del presente contrato se entenderá reformado en el sentido de los mismos, sin necesidad de que las partes modifiquen su texto, aunque podrán hacerlo si lo estiman conveniente. -----

TRIGÉSIMA SEXTA. - De los Derechos Humanos. "LA APICAM", velará y respetará los Derechos Humanos y Derechos Fundamentales de "EL PRESTADOR", así como de los USUARIOS con los que este contrate para la ejecución de los SERVICIOS contratados, en los términos establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y Convenios y Tratados Internacionales de los que México sea parte.

"LA APICAM" coadyuvará con las autoridades, instituciones, organismos y asociaciones que tengan como función la investigación sobre violaciones o transgresiones a los Derechos Humanos y Derechos Fundamentales que puedan originarse durante el desarrollo del presente instrumento en contra de "EL PRESTADOR" o los USUARIOS con quienes contrate respecto del presente contrato; o contra el personal de "LA APICAM"; por lo que las partes están de acuerdo en que la información que sea requerida derivada de denuncias o investigaciones, no será considerada protegida ni sujeta a la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Campeche y sus Municipios, u otras cuya finalidad tengan la seguridad y protección de los datos y documentos que integran el presente instrumento jurídico.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. - Interpretación e integración. Para la interpretación, integración y cumplimiento de este contrato, se estará a lo dispuesto en la LEY y su REGLAMENTO; y en lo no previsto en dichas normas ni en este contrato, el presente documento se interpretará con vista en la forma y términos en los que las partes quisieron obligarse, para lo cual se tomará en cuenta lo establecido en los anexos de este contrato, los usos y costumbres, la legislación mercantil y civil y los principios generales del derecho.

TRIGÉSIMA OCTAVA. - Jurisdicción. En el caso de que el cumplimiento o interpretación del presente contrato dé origen a controversia judicial, las partes se someten expresamente a la legislación mexicana y a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales competentes en la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, por lo tanto "EL PRESTADOR" renuncia a cualquier otro fuero que pueda tener derecho ahora y en el futuro por razones de domicilio, nacionalidad u otras causas.

No obstante, lo establecido en el párrafo anterior, las partes convienen en que sus diferencias sean sometidas preferentemente al arbitraje de la SECRETARÍA, sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula VIGÉSIMA NOVENA.

En este caso, el procedimiento se tramitará conforme a las reglas establecidas en el Código de Comercio y en el lugar de otorgamiento del presente instrumento y para la ejecución del laudo, así como para la decisión de cuestiones no arbitrales, serán competentes los tribunales señalados en el párrafo anterior.

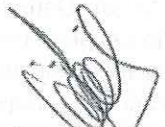
TRIGÉSIMA NOVENA. - Registro del contrato. "LA APICAM" se obliga a registrar el presente contrato ante la SECRETARÍA conforme lo previene el artículo 51 de la LEY, en un plazo de cinco días hábiles contados a partir de su firma, siendo responsabilidad de "EL PRESTADOR" el pago de cualquier gravamen que resulte de este registro, de acuerdo con lo establecido en el artículo 162 de la Ley Federal de Derechos.

Las modificaciones que este contrato sufra serán registradas de la misma forma y dentro del plazo señalado en el párrafo anterior.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, y manifestando que en el

presente no existe dolo, lesión, error, mala fe, coacción, violencia ni algún otro vicio del consentimiento que pueda invalidarlo, previa lectura del mismo, lo ratifican y firman por triplicado en el Poblado de Lerma Campeche, Campeche, el día 26 de junio del año 2025. -----

"EL PRESTADOR"



C. JOSÉ LEÓN CASTRO,
Representante Legal.

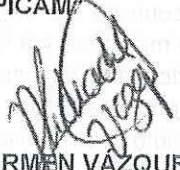
"LA APICAM"



ING. AGARITO CEBALLOS FUENTES,
Representante Legal.



"RESPONSABLES DE LA VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL."


ING. LUIS ENRIQUE ZETINA ABREU,
Director de Comercialización,
"LA APICAM"


L.C. NIDIA DEL CARMEN VÁZQUEZ SIERRA,
Director de Finanzas,
"LA APICAM"


C.P. MARÍA DEL SOCORRO VÁZQUEZ GARCÍA,
Director de Administración,
"LA APICAM"



LIC. GILBERTO IVAN ROMERO ORTEGÓN,
Director de Planeación,
"LA APICAM"

Continúan las firmas de las personas que intervienen en el presente Contrato, en la siguiente y última página.-----



LIC. ADRIÁN WILERIDO LÓPEZ CUEVAS,
Director Jurídico,
"LA APICAM"

"RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN Y
CUMPLIMIENTO OPERATIVO"



BIOL. MARÍA JESÚS ESTÉLA DÍAZ MONTES
DE OCA,
Gerente del Puerto de Isla del Carmen,
"LA APICAM"



CAMPECHE
GOBIERNO DE TODOS



**PUERTOS DE
CAMPECHE**

Número de oficio: API/SUBDICOMER/482/2025.

Asunto: Cumplimiento de obligaciones 2025.

Cd. del Carmen, Campeche a 28 de agosto 2025.

SUSTENTABILIDAD INTEGRAL S.A DE C.V

C. JOSÉ LEÓN CASTRO

Representante Legal

Presente:

Carlos Enrique Sosa Rodríguez
28/08/2025

En referencia al contrato de servicios CONEXO de Inspección certificación y ajuste de las embarcaciones, con toma de nota registrado ante la Dirección General de Puertos, con fecha 30 de julio de 2025 bajo el número APICAM03-176/25

Sobre el particular, se le requiere en un término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación del presente oficio, para que presente la siguiente documentación relativa al cumplimiento de obligaciones 2025 conforme a las cláusulas del contrato que se indica:

1. Listado de los equipos con los que prestará el servicio, tratándose de vehículos o unidades motrices, se deberá anexar, tarjeta de circulación a nombre de la empresa y póliza de seguro vigente, cláusula novena.
2. Plano de ubicación de los sistemas y equipos contra incendios y constancias de capacitación para su uso, cláusula décima quinta fracción II.
3. Programa de seguridad para el caso de siniestros o emergencias, cláusula décima quinta fracción IV.
4. Permisos, licencia y autorizaciones en materia de equilibrio ecológico y protección al medio ambiente, cláusula décima séptima.
5. Garantía de cumplimiento del contrato (póliza de fianza), correspondiente, por la cantidad de \$28,800.00 (veintiocho mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), cláusula vigésima tercera.
6. Registros estadísticos sobre el número de servicios conexos que realice, los relativos al volumen y frecuencia, correspondientes al año en curso, cláusula décima novena.
7. Contratos celebrados con terceros en los que establezca que las quejas que llegarán a suscitarse por prestación del servicio podrán presentarse ante la API. Cláusula décima sexta.





CAMPECHE
GOBIERNO DE TODOS



No omito manifestar que, en el caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones establecidas en el presente instrumento, es causal de rescisión del contrato tal y como lo establece la Cláusula Vigésima Octava Fracción I de este contrato.

ATENTAMENTE.

Lic. Janet Cano Andrade
Subdirector de Comercialización,
Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V.

C.c.p.- Archivo
Elaboró I.M.R.





Quálitas Compañía de Seguros, S.A. de C.V.

José María Castorena No.426 Col. San José de los Cedros, Cuajimalpa 05200, Ciudad de México.

Tel. (55) 54-81-8500, (55) 50-02-5500. Fax (55) 54-81-8550. Cabina Nacional: 01-800-800-2880, 01-800-288-6700.

Servicio a clientes: 01-800-800-2021

Quálitas

FACTURA ELECTRÓNICA

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Información Emisor CFDI

R.F.C.: QCS931209G49 QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. DE C.V.

Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Información Receptor CFDI

R.F.C.: GSA141124FB4 GRUPO SMG AUTOMOTRIZ S DE RL DE CV

Uso CFDI: G03 Gastos en general

Serie y folio: S-169149

Fecha y hora de expedición: 2019-03-27T12:16:22

Tipo de comprobante: Ingreso

Forma de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos

Método pago: Pago en una sola exhibición

Moneda: MXN

Lugar de Expedición: 05200

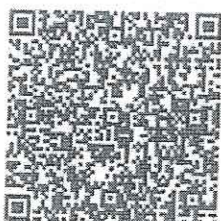
Cant	CveProd	Serv	CveUni	Descripción	Importe	Base IVA	IVA	Total
1	25101503		C62	Venta de vehículo por salvamento en las condiciones y daños en que se encuentra, derivados del siniestro 0043982/18	197,413.79	197,413.79	31,586.21	229,000.00
				Con las siguientes características:				
				Marca: BMW				
				Tipo: BMW X3 XDRIVE 28IA X LINE 5P L4 2.0L				
				TURBO STEPTRONIC 5 OCUP				
				Modelo: 2016				
				Serie: WBAWX9100G0K10209				
				Motor: A5151327				
				ESTA FACTURA CANCELA Y ANULA A LA FACTURA ANTERIOR CON NO. FA002407 EMITIDA POR CARMEN MOTORS SA DE CV CON FECHA DE VIERNES, 08 DE ABRIL				
				QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. DE C.V.				
				EL COMPRADOR SE OBLIGA EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 DIAS NATURALES A REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO				
				IMPUESTO CALCULADO SEGÚN EL ART. 27 R.I.V.A.				
				LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES				

MEXICO, CDMX A 27 DE MARZO DE 2019

IMPORTE CON LETRA

**** DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 MXN ****

Subtotal	197,413.79
Impuesto	31,586.21
Importe Total	229,000.00



Folio fiscal: D0A46161-0E9F-46EC-BCAA-638A5F9A73AA

Serie certificado CSD: 00001000000405687303

Serie certificado SAT: 00001000000405428599

Fecha y hora de certificación: 2019-03-27T12:17:24

Sello digital del CFDI:

ca9f9K3czyplwZo/wJ5bKfKv/ad8HYce31u/gA0nyk1eCB+3/9ehxjwYUJFZH/K74Frc7wL8KeeQYmsZ9Gc/QkCEASGT7XKjQDU2y87c0yGhtbphKkdJ5xUaJ6tFYoJ/jhInO/GBYI2+fmYkotMt11f6Q8q6gVjseS8br4vnjSg2coKERf/70Lo/3uKyyj2H8Rigu7B1uWdFq8dS9eyoveXgJDJCDuchepQwRR2/7zKe99jbcZL+g7csRpyWwINW/PE/ZC3lyxaqLa/4vxcacBXuPtHCfcbBHTCnWtdmdqslJfFmVx2j+nc8no3e/1nP4F8RSchTmW4KDIg==

Sello digital del SAT:

oeKPKdVyeS0tgnDwJFv1Dr3ZgYUJQCSpGo7YJkdADG2YyWdDPTIicQ9Sruh9s+AG/xZ1+1xaU2hwXJL9F1Vy7D64r8t18ndQIn7kQIqzAHkAI4ZC15ZVPJ2sZkHMY9kbw/Gmer/cwUd1/NvSGuxSOLESXn1chi/cEgs1kVf9x6KJXroJF7oJ88Jy8NQm1s3USs1Gm5ZesdpwOE+quC1+yUKQ5/xpEc1v1f1bW42ET865mq11J6G+Zv9iToV2uk7jgX6C/7Hw1gzLuwKE91e/xcu6P6CZnGFcC81ssGhpbprXDu6VLIHEV8KkqZBInI9gwva3m8Lmr561PJKHQ==

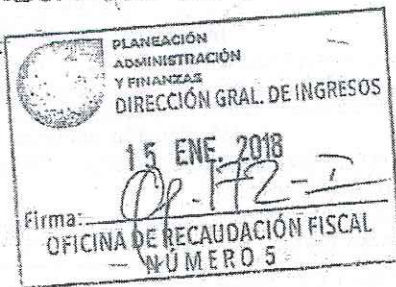
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|D0A46161-0E9F-46EC-BCAA-638A5F9A73AA|2019-03-27T12:17:24|ASE0281179X0|cac9f9K3czyplwZo/wJ5bKfKv/ad8HYce31u/gA0nyk1eCB+3/9ehxjwYUJFZH/K74Frc7wL8KeeQYmsZ9Gc/QkCEASGT7XKjQDU2y87c0yGhtbphKkdJ5xUaJ6tFYoJ/jhInO/GBYI2+fmYkotMt11f6Q8q6gVjseS8br4vnjSg2coKERf/70Lo/3uKyyj2H8Rigu7B1uWdFq8dS9eyoveXgJDJCDuchepQwRR2/7zKe99jbcZL+g7csRpyWwINW/PE/ZC3lyxaqLa/4vxcacBXuPtHCfcbBHTCnWtdmdqslJfFmVx2j+nc8no3e/1nP4F8RSchTmW4KDIg=|00001000000405428599|]

Yo, JESUS NUÑEZ TORRES CEDO LA PROPIEDAD DE ESTE AUTOMOVIL
A LA SRA. LILIANA CASTRO MALDONADO.

GUADALAJARA JAL 29 DE AGOSTO DEL 2017

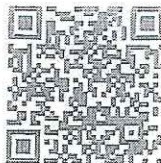
[Signature]



TRANSMITO LA TENENCIA Y EL DOMINIO DEL VEHICULO
QUE DESCRIBE ESTA FACTURA A FAVOR DE
QUALITAS COMPAÑIA DE SEGUROS, S.A. DE CV

Liliana Castro Maldonado

[Signature]



RENUEVA A: 3270116615

PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMÓVILES

PLAN: AMPLIA

PÓLIZA 3270154981
ENDOSO 000000
INCISO 0001

INFORMACIÓN DEL ASEGURADO

JAINA AVIGAIN PEREZ MONTEJO

Domicilio:

C.P.:

R.F.C.:

DESCRIPCIÓN DEL VEHÍCULO ASEGURADO

04228 BMW X3 XDRIVE 28IA X LINE 5P L4 2.0L TURBO STEPTRO. AUT.

SALVAMENTO

Tipo: Automóviles Importados

Modelo: 2016

Ocupantes: 05

Serie: WBAWX9100G0K10209

Motor: A5151327

Color: BLANCO

Placas: DGL208A

Vigencia

Desde las 12:00 P.M. del 19/SEP/2025

Hasta las 12:00 P.M. del 19/SEP/2026

Fecha Vencimiento del pago

22/SEP/2025

Plazo de Pago: 3 días

Uso: NORMAL

Servicio: PARTICULAR

Movimiento: ALTA

COBERTURAS CONTRATADAS	SUMA ASEGURADA	DEDUCIBLE	\$ PRIMAS
Daños Materiales	\$ 223,500	5 %	5,902.50
Robo Total	\$ 223,500	10 %	1,390.77
Responsabilidad Civil por Daños a Terceros	\$ 3,000,000 Por Evento		3,606.72
Gastos Médicos Ocupantes	\$ 200,000 Por Evento		497.47
Gastos Legales	Amparado		437.00
Asistencia Vial Quálitas	Amparado		565.00
Muerte del Conductor por Acc. Automovilístico	\$ 100,000		122.40

Para RC en el extranjero, consultar la página www.qualitas.com.mx para imprimir condiciones generales y certificado

Quedan excluidos todos los riesgos que se amparan mediante este seguro en caso de que la unidad sea utilizada para cualquier servicio de transporte realizado a través de aplicaciones móviles como UBER, CABIFY o similares.

Reporte de Asistencia Vial 800 253 0553

Textos: 322 Cambios en condiciones generales de auto 148 unidad de salvamento

MONEDA

PESOS

Forma de Pago:
CONTADOPrima Neta 11,326.17
Tasa Financiamiento -339.79
Gastos por Expedición 640.00

Exclusivo para reporte de Siniestros

800-288-6700

800-800-2880

Subtotal 11,626.38

Bilingual attention

English

800-062-0840

バイリンガルサービス

日本語

800-062-0841

I.V.A. 16 % 1,860.22

Tarifa Aplicada: 25073020

Condiciones Generales aplicables (QJ/01 1224-GA)

IMPORTE TOTAL. 13,486.60

CIUDAD DE MEXICO
A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Póliza de Seguro registrada en el RECAS con el número CONDUSEF-002429-19

Funcionario Autorizado



GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE



CAMPECHE
GOBIERNO DEL ESTADO

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE S.A. DE C.V.

PUERTO DE ISLA DEL CARMEN

PASE PROVISIONAL, PRESTADOR DE SERVICIO

OPERATIVO

FOLIO: PSC67645

VEHÍCULO: BMW X3

COLOR: BLANCO

PLACA: DGL208A

SE AUTORIZA AL PORTADOR DE LA PRESENTE, EL ACCESO AL RECINTO PORTUARIO ISLA DEL CARMEN DURANTE EL PERIODO QUE INDICA.

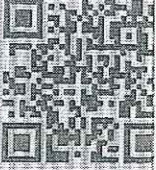
EMPRESA: SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. (CONEXIO)(INSP. CON ORUEBAS NO DESTRUCTIVAS)

DIAS: 17

VIGENCIA: 1/09/2025 AL 17/09/2025

FAVOR DE IDENTIFICAR AL PERSONAL Y VEHÍCULO CON CREDENCIAL Y LOGOTIPO DE LA EMPRESA

SE
FIRMA
AUTORIZADO



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE S.A. DE C.V.
R/C: AP 951005CMA
Calle 20 No. 160 por 2 Poniente, C.P. 24500
Lerna, Campeche, México
Tel: (981) 81-208-15, (981) 81-208-16, Fax: (981) 81-208-13
www.puerto-de-campeche.com.mx



MARCA	
BMW DE MEXICO, S.A. DE C.V.	
NO. MOTOR	
A5151327	
COLOR	MOD.
BLANCA	2016
CLASE Y TIPO	SERV.
1	1
LINEA	USO
X3. 5 PUERTAS	PARTICULAR
CAPACIDAD	COMB.

2519103804

[illegible]

PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMÓVILES

PLAN: AMPLIA

PÓLIZA
7160643474

ENDOSO
000000

INCISO
0001

INFORMACIÓN DEL ASEGURADO

SUSTENTABILIDAD INTEGRAL S.A. DE C.V.

13049 (I)FORD F-150 CREW CAB XL PK 4P V6 3.5L 4X2 1.5TON STD.

Vigencia Desde las 12:00 P.M. del: 01/JUL/2025

Hasta las 12:00 P.M. del: 01/JUL/2026

INFORMACIÓN IMPORTANTE

Estimado Asegurado Quálitas Compañía de Seguros, lo invita a que lea sus Condiciones Generales con la finalidad de que conozca los alcances, exclusiones y restricciones con que cuenta el seguro de automóvil que acaba de adquirir. Independientemente de la obligación a cargo de la Compañía de hacer entrega de las Condiciones Generales por el medio que usted haya elegido en la solicitud de seguro, la consulta de dicha Documentación puede ser efectuada en la página Web: <https://www.qualitas.com.mx/web/qmx/conoce-todas-las-condiciones-generales> o en el RECAS.

Usted puede consultar el folleto que contiene los Derechos de los Asegurados, Contratantes y Beneficiarios en nuestra página de internet (www.qualitas.com.mx), lo anterior con independencia de la entrega física que Quálitas Compañía de Seguros tiene obligación de efectuar de manera directa o bien a través de la persona física o moral que participe en la intermediación o contratación de este seguro.

Artículo 25 de la Ley sobre el Contrato de Seguro. Si el contenido de la póliza o sus modificaciones no concordaren con la oferta, el Asegurado podrá pedir la rectificación correspondiente dentro de los treinta (30) días que sigan al día en que reciba su póliza, transcurrido ese plazo se considerarán aceptadas las estipulaciones de la póliza o de sus modificaciones.

Nuestra Unidad Especializada de Atención a Usuario (UNE) con siguiente domicilio en: Boulevard Picacho Ajusco 236 Colonia Jardines de la Montaña, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, C.P. 14210, horario de atención de Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m., teléfono (55) 5002 5500, correo electrónico: uauf@qualitas.com.mx

Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), Avenida Insurgentes Sur #762, Colonia del Valle, Ciudad de México, C.P. 03100. Teléfono (55) 5340 0999 y (800) 999 80 80. Página Web www.condusef.gob.mx; correo electrónico asesoría@condusef.gob.mx

Quálitas Compañía de Seguros, S.A. de C.V. (en lo sucesivo La Compañía), asegura de acuerdo a las Condiciones Generales y Especiales de esta Póliza el vehículo contra pérdidas o daños causados por cualquiera de los riesgos que se enumeran y que el Asegurado haya contratado, en testimonio de lo cual, La Compañía firma la presente.

Quálitas Compañía de Seguros, S.A. de C.V. con domicilio en Av. San Jerónimo #478, Colonia Jardines del Pedregal, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01900, Ciudad de México tratará sus Datos Personales de acuerdo a las siguientes finalidades: administración, mantenimiento o renovación de la póliza de seguro, así como los fines relacionados con el cumplimiento de nuestras obligaciones que deriven de la Ley sobre el Contrato de Seguro y de la normatividad aplicable, se encuentra a su disposición el Aviso de Privacidad Integral en www.qualitas.com.mx

OFICINA DE ATENCIÓN DE SERVICIO

Oficina: ROMA SUR
Domicilio: CHIAPAS #202
Colonia: ROMA
Teléfono: (55) 6823-0366

CAMPECHE
C.P.: 06700

Fax: (55) 5264-0959

De Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 6:30 p.m.

Canal de Venta

Teléfono: 5588902528

Agente: 83589

METODO DIGITAL AGENTE DE SEGUROS, S.A. DE C.V.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, registrados ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas a partir del día 10 de diciembre de 2024 con el numero CNSF-S0046-0436-2024 / CONDUSEF-001441-16

Consulta de Significado de Abreviaturas en nuestra página Web: www.qualitas.com.mx



PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMÓVILES

PLAN: AMPLIA

PÓLIZA 7160643474

ENDOSO 000000

INCISO 0001

INFORMACIÓN DEL ASEGURADO

SUSTENTABILIDAD INTEGRAL S.A. DE C.V.

Domicilio: 26 A No. EXT. 102 No. INT.

C.P.: 24100 Municipio: CARMEN

Estado: CAMPECHE

R.F.C.: SIN090508QM2

Colonia: CIUDAD DEL CARMEN C

DESCRIPCIÓN DEL VEHÍCULO ASEGURADO

13049 (I)FORD F-150 CREW CAB XL PK 4P V6 3.5L 4X2 1.5TON STD.

Tipo: Camiones-Panel

Modelo: 2016

Ocupantes: 05

Serie: 1FTEW1C8XGFA05693

Motor: SN

Color:

Placas: CM2308A

Cond. Habitual: JUNIOR JAIR PEREZ

Tipo de carga: "A" NO PELIGROSA : VARIOS

VIGENCIA

Desde las 12:00 P.M. del: 01/JUL/2025

Hasta las 12:00 P.M. del: 01/JUL/2026

Fecha Vencimiento del pago:

08/JUL/2025

Plazo de pago: 7 días

Uso: CARGA

Servicio: PARTICULAR

Movimiento: ALTA

COBERTURAS CONTRATADAS

SUMA ASEGURADA

DEDUCIBLE

\$ PRIMAS

Daños materiales	\$ 362,000.00	5%	6,256.96
Robo total	\$ 362,000.00	10%	1,967.29
Responsabilidad Civil por Daños a Terceros	\$ 3,000,000.00 POR EVENTO	0 uma	5,280.50
RC Daños Ocasionados por la Carga	AMPARADA	0 uma	
Gastos Médicos Ocupantes	\$ 150,000.00 POR EVENTO		406.64
Gastos Legales	AMPARADA		437.00
Asistencia Vial Quálitas	AMPARADA		575.00
Muerte del Conductor por Accidente Automovilístico	\$ 100,000.00		122.40

Servicios de Asistencia Vial toda la República: 800 253 0553

Textos:

Forma de:
Pago: CONTADO

Pago Unico

15,229.54

Exclusivo para reporte de
Sinistros

800-288-6700

800-800-2880

Bilingual attention

English

800-062-0840

バイリンガルサービス

日本語

800-062-0841

Tarifa Aplicada:

025053210

Condiciones generales aplicables QJ/01 1224-ZC

MONEDA

PESOS

Prima Neta	12,875.17
Tasa Financiamiento	-386.26
Gastos por Expedición.	640.00

Subtotal	13,128.91
I.V.A. 16%	2,100.63

IMPORTE TOTAL 15,229.54

ROMA SUR, CIUDAD DE MEXICO
A 28 DE JUNIO DE 2025

Funcionario Autorizado

Póliza de Seguro registrada en el RECAS con el número CONDUSEF-001441-16



COMERCIALIZADORA INDUSTRIAL CUFER SA DE CV

CIC1510134P9
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
CALLE 13, # 85, COL. IMI III, 24560, IMI III ENTRE 10 Y 12, CAMPECHE, Campeche, México

CLIENTE

REYLI RAMON MONTIEL
RAMR721031LE8
USO CFDI: P01 - Por definir
21 x 14, s/n, Emiliano Zapata, 24350, Escárcega, Escárcega, Campeche, México
Tel. 9827313163

Factura A 141

FOLIO FISCAL (UUID)
8F9EE058-DA30-4099-9607-44095D2AE8CC
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000403498740
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000400738338
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
2018-02-23T10:03:38
RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN
FLJ081019EK2
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI
2018-02-23T09:38:15
LUGAR DE EXPEDICIÓN
24560

CONCEPTOS			
Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario
1.00	ACT	VENTA DE CAMIONETA (EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRE) MARCA: FORD F15 DOBLE CABINA COLO BLANCO OXFORD TIPO PICK-UP MODELO 2016 NUM. SERIE. 1FTEW1C8XGFA05693	\$300,000.00
Clave Prod. Serv. - 80131600 Ventas de propiedades y edificios			Importe
Impuestos:			\$300,000.00
Traslados:			
002 IVA Base - \$300,000.00 Tasa - 0.160000 Importe - \$48,000.00			

IMPORTE CON LETRA

TIPO DE COMPROBANTE
FORMA DE PAGO
MODO DE PAGO
MONEDA

TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS, 00/100 MXN

I - Ingreso
99 - Por definir
PUE - Pago en una sola exhibición
MXN - Peso Mexicano

SUBTOTAL \$300,000.00
TRASLADO IVA TASA 0.160000 \$48,000.00
TOTAL \$348,000.00



SELLO DIGITAL DEL CFDI

cfiJVLn43m1ap08BzNz2UAa/OsNpXCFs02R1d0t3sKm2ApZh7JDOAcUhnvPjch5z+qR7cnQlpG8Ei89Jz9PaPepKlmQ1puFzK5Ah0wJcM1up7sW3b9OdazSwAKZT7
A5aVWf0eb9W5S6R2qW2OVnBUG+BX+CL6XG73CneQ5evsLILJJ/04zVRTDlnRd7N8duAhvEjmJIEECJuDSE8P7chsi/gpm/vEdi3011mFYnJkUY44A8klbljm8oa5
wJKA8gWp2dA82oJc8jE4nteYij7TKgEAbHoOvudUilUy2/3e2oJ12+uht17pQcdzP8uPoyNaVhQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

SipHk7Fbnc5VOz80OnkRF6rPTGEmuNREF/6COVncSafuJCarFT3R9Q9TzZl0nZfz2PLGTVMCs/QRwQasG7ZdCQ+gEASQJ0FEQAKhVwZKL+fhUkan8vz7BwSYE
S6LSSLHgnPDPS48Vg9z0NVitpMS5p8zKEaQZFoxJLUNicWpZHOtPanS/MRdWdE/LJLzPpWaz2ndZBu/mEZytg2g7dliwXcg/HUICAKWaliFvij0bnYg5dwlplC2+1
wJKA8gWp2dA82oJc8jE4nteYij7TKgEAbHoOvudUilUy2/3e2oJ12+uht17pQcdzP8uPoyNaVhQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

11.118F9EE058-DA30-4099-9607-44095D2AE8CC2018-02-23T10:03:38FLJ081019EK2cfiJVLn43m1ap08BzNz2UAa/OsNpXCFs02R1d0t3sKm2ApZh7JDOAcUhnvPjch5z+qR7cnQlpG8Ei89Jz9PaPepKlmQ1puFzK5Ah0wJcM1up7sW3b9OdazSwAKZT7A5aVWf0eb9W5S6R2qW2OVnBUG+BX+CL6XG73CneQ5evsLILJJ/04zVRTDlnRd7N8duAhvEjmJIEECJuDSE8P7chsi/gpm/vEdi3011mFYnJkUY44A8klbljm8oa5wJKA8gWp2dA82oJc8jE4nteYij7TKgEAbHoOvudUilUy2/3e2oJ12+uht17pQcdzP8uPoyNaVhQ==00001000000403498740

Facturar en línea® CFDI

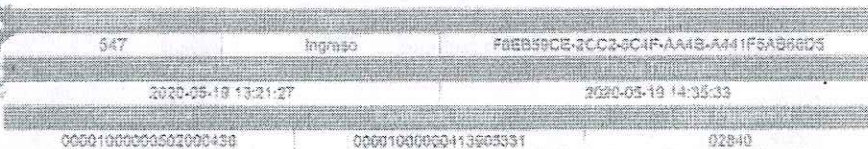
Descargue gratis este comprobante

en formato digital .XML ingresando a: www.fel.mx/xml

Proveedor Autorizado de Certificación Folio 55029
Para Facturar en Línea ingresa a: www.fel.mx

Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Página 1 de 1



Repositorio FintalMEX Uso del CFDI G03 - Gastos en general
© 2016 CONFEFESTILLOS A.C. y LA ASOCIACIÓN DE LOS COMERCIO GUINEROS
CALLE DEL COMERCIO EN TIEMPO

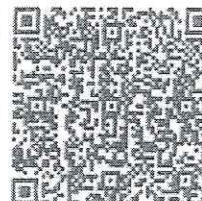
H87	25101503	PIEZA	UN VEHICULO USADO MARCA: BMW TIPO: X3 xDrive28i X Line MOTOR: 2.0LTS MODELO: 2016 TRANSMISION: AUTOMATICA COLOR EXT: ALPINE WHITE COLOR INT: CAFE PUERTAS: 5 PASAJEROS: 5 CILINDROS: 4 COMBUSTIBLE: GASOLINA N° DE SERIE: WBAWXX710000K10209 N° DE MOTOR: A5151327 CLAVE VEHICULAR: 0252825 SERIE CON LETRA DOBLEVE GE A DOBLEVE EOUIS NUBVE UNO CERO CERO GE CERO KA UNO CERO DOS CERO NUEVE MOTOR CON LETRA: A CINCO UNO CINCO UNO TRES DOS SIEVE EL COMPRADOR RECIBE LA UNIDAD DE CONFORMIDAD EN EL ESTADO Y CONDICIONES FISICAS, LEGALES Y FISCALES EN QUE SE ENCUENTRA AL MOMENTO DE SU VENTA SIN GARANTIA ALGUNA, SIN EL DERECHO A CUALQUIER RECLAMACION <small>Proceda: Mercado CO2 (IVA), Tipo Factor Taxa, Factor Ciudad 0.74000, Impuesto 0.04711, 0.0</small>	1.00	282.758.62	282.758.62
-----	----------	-------	---	------	------------	------------

PAGADO

TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 MXN			Subtotal	282,758.02
			Tarifa	45,241.35
			Total	328,000.00

[illegible][illegible]

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913





MARCA	
FORD MOTOR COMPANY, S.A.	
NO. MOTOR	
SN	
COLOR	MOD.
BLANCO OXFORD	2016
CLASEY TIPO	SERV.
2	1
LINEA	USO
F 150 4 PUERTAS	PARTICULAR
CAPACIDAD	COMB.
750.00	1

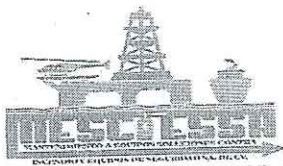
NO. 3SERIE(VIN): 1FTEW1C8XGFA05693 2508479428



CODIFICACIONES

[illegible]

IMPORTANTE: AL APLICAR LAS TÉCNICAS DESCRITAS EN ESTE MANUAL, AL CONECTAR O QUEDAR CONECTADO EL DISPOSITIVO CON EL CABLEADO DE LOS EQUIPAMENTOS EXISTENTES, SE PUEDEN OCURRIR DAÑOS EN LOS EQUIPAMENTOS DE LOS QUE SE DESCONECTA EL CABLEADO. SE DEBE EVITAR EL CONTACTO DIRECTO ENTRE LOS CABLES DE LOS EQUIPAMENTOS QUE SE DESCONECTAN Y LOS CABLES DE LOS EQUIPAMENTOS QUE SE QUEDAN CONECTADOS. SE DEBE EVITAR EL CONTACTO ENTRE LOS CABLES DE LOS EQUIPAMENTOS QUE SE DESCONECTAN Y LOS CABLES DE LOS EQUIPAMENTOS QUE SE QUEDAN CONECTADOS. SE DEBE EVITAR EL CONTACTO ENTRE LOS CABLES DE LOS EQUIPAMENTOS QUE SE DESCONECTAN Y LOS CABLES DE LOS EQUIPAMENTOS QUE SE QUEDAN CONECTADOS.



KARLA CITLALY JIMENEZ SANCHEZ
VENTA, RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES
Y EQUIPOS DE AIRE AUTONOMO

R.F.C. JISK941226155

SUC. CARMEN: AV. 10 DE JULIO No. 97, COL. SAN MIGUEL

C.P. 24130, CD DEL CARMEN, CAMP. TEL. (938) 688 4924 CEL:9381916297

DICTAMEN DE VERIFICACION: INTEC-DV011

NOM-154-SCFI-2005



Certificado de Extintores

No. de Certificado: 10294/25

Fecha de Servicio: 18/09/2025

Próximo Servicio: 18/09/2026

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: SUSTENTABILIDAD INTEGRAL
Factura/Rent: N/A
Area Protegida: SUSTENTABILIDAD INTEGRAL

NOM-154-SCFI-2005

Equipos Contra Incendio - Extintores
Servicio de Mantenimiento y
Recarga

DATOS DEL EQUIPO

Marca	Modelo	No. de Serie	Agente Extinguidor	Capacidad	Tipo	Fecha de P.H.
FILA	3	PIA-32153	PQS	1.5 KG	ABC	N/A
FILA	3	PIA-32154	PQS	1.5 KG	ABC	N/A

* KARLA CITLALY JIMENEZ SANCHEZ, GARANTIZA QUE ESTE EQUIPO CUMPLE CON LOS ESTANDARES DE LA NORMA NFPA10-2013 Y LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-154-SCFI-2005 (EQUIPOS CONTRA INCENDIO-EXTINTORES-SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RECARGA.)

* ESTA GARANTIA SERA VALIDA DURANTE UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA MARCADA EN LA ETIQUETA DEL EQUIPO AL QUE SE LE PRESTO EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O RECARGA.

REALIZÓ SERVICIO

T.C.I. VICTOR MANUEL PIMENTEL
TECNICO ESPECIALIZADO

APROBÓ

ROLANDO MOSCOSO GOMEZ
GERENTE DE SERVICIOS

NOM



2010 EDITION

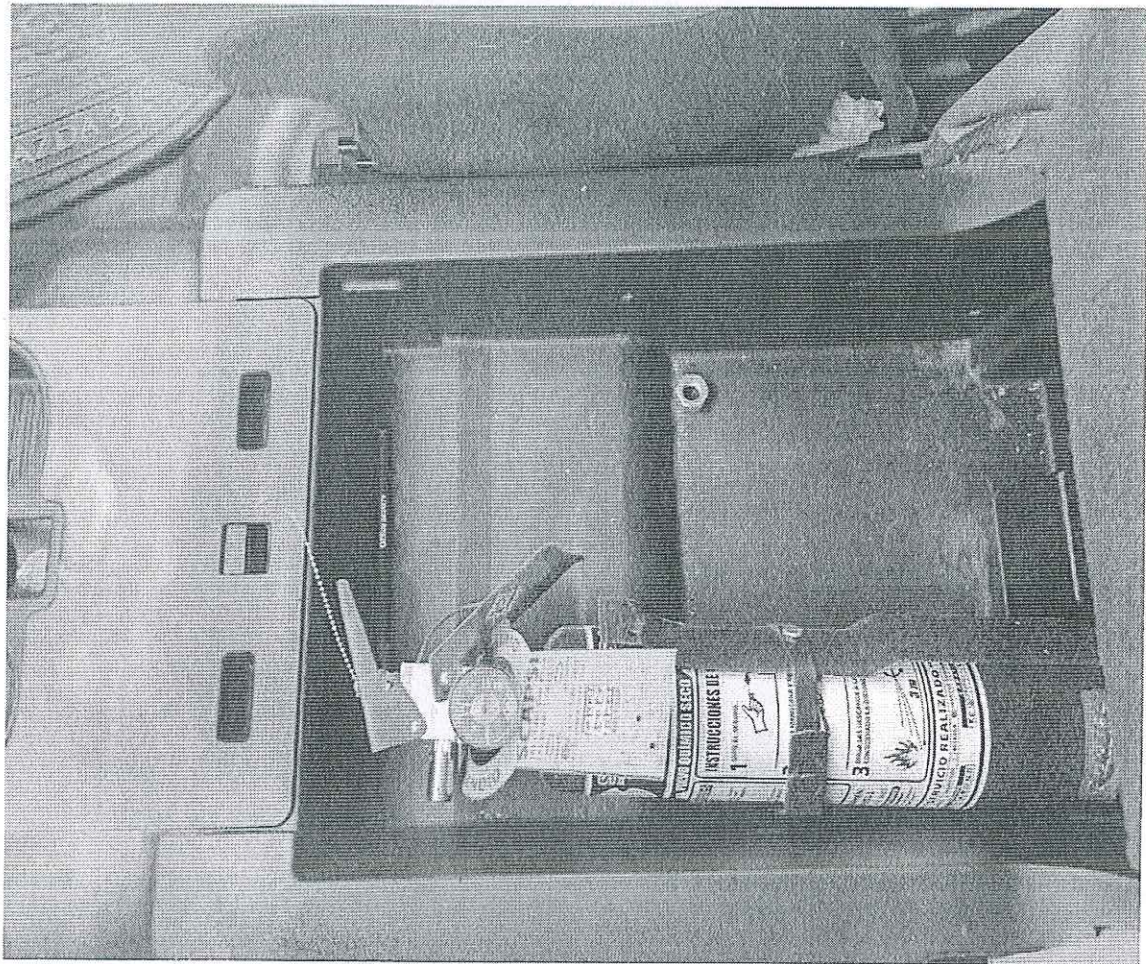
MSA Dräger
The Safety Company

tyco
Fire Protection
Products

BMW X3 EXTINTOR PIA-32153



FORD F-150 XL EXTINTOR PIA-32154





F-00162

CRUZ ROJA MEXICANA

DELEGACIÓN LOCAL CARMEN

OTORGA LA PRESENTE

CONSTANCIA

A: CARLOS ENRIQUE SOSA RODRIGUEZ

POR HABER CONCLUIDO SATISFACTORIAMENTE EL CURSO:

FORMACIÓN DE BRIGADAS MULTIFUNCIONALES

(PRIMEROS AUXILIOS, CONTRAINCENDIOS, BUSQUEDA Y RESCATE Y EVACUACION)

Con una duración de 16 Horas.

"SEAMOS TODOS HERMANOS"

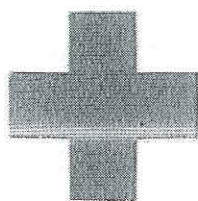
TAMP BARDO NICOLAS CABALLERO GARRIDO
INSTRUCTOR



L.S. MARÍA ELENA ROSÍNO DE LA CABADA
PRESIDENTA CONSEJO DIRECTIVO

STPS-CAGB-811219-GR8-0005

Ciudad del Carmen, Camp. A 11 de Febrero de 2022.



F-00165

CRUZ ROJA MEXICANA

DELEGACIÓN LOCAL CARMEN

OTORGA LA PRESENTE

CONSTANCIA

A: RAYMUNDO LUNA BRITO

POR HABER CONCLUIDO SATISFACTORIAMENTE EL CURSO:

FORMACIÓN DE BRIGADAS MULTIFUNCIONALES

(PRIMEROS AUXILIOS, CONTRAINCENDIOS, BUSQUEDA Y RESCATE Y EVACUACION)
Con una duración de 16 Horas.

"SEAMOS TODOS HERMANOS"

TAMP BARDO NICOLAS CABALLERO GARRIDO
INSTRUCTOR



L.S. MARÍA ELENA ROSINOL DE LA CABADA
PRESIDENTA CONSEJO DIRECTIVO

SIPS-CAGB-811219-GR8-0005

Ciudad del Carmen, Camp. A 11 de Febrero de 2022.



F-00161

CRUZ ROJA MEXICANA

DELEGACIÓN LOCAL CARMEN

OTORGA LA PRESENTE

CONSTANCIA

A: JOSE ERASTO GIL LIMÓN

POR HABER CONCLUIDO SATISFACTORIAMENTE EL CURSO:

FORMACIÓN DE BRIGADAS MULTIFUNCIONALES

(PRIMEROS AUXILIOS, CONTRAINCENDIOS, BUSQUEDA Y RESCATE Y EVACUACION)

Con una duración de 16 Horas.

"SEAMOS TODOS HERMANOS"

TAMP BARDO NICOLAS CABALLERO GARRIDO
INSTRUCTOR



L.S. MARIA ELENA ROSINOL DE LA CABADA
PRESIDENTA CONSEJO DIRECTIVO

STPS-CAGB-811219-GR8-0005

Ciudad del Carmen, Camp. A 11 de Febrero de 2022.



Programa de Seguridad y medio ambiente para el Acceso a Puerto Isla del Carmen

1. Objetivo

Establecer las medidas de seguridad, lineamientos y controles que deben seguir los colaboradores y vehículos utilitarios de Sustentabilidad Integral S.A. de C.V. para garantizar un ingreso seguro al Puerto Isla del Carmen, cumpliendo con la normativa vigente, reglamentos, los requisitos del puerto y las políticas internas de seguridad, salud y medio ambiente de Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.

2. Alcance

El presente programa de seguridad aplica a:

- Todo el personal de Sustentabilidad Integral S.A. de C.V. que ingrese de forma peatonal a instalaciones dentro del Puerto Isla del Carmen
- Todo vehículo utilitario propiedad o puesto en servicio a nombre de Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.
- Actividades relacionadas con inspecciones, supervisión y servicios contratados por cesionarios del puerto Isla del Carmen.

3. Marco Normativo y Referencias

- Ley de Puertos.
- Reglamento de la Ley de Puertos.
- Normas Oficiales Mexicanas de Seguridad y Salud en el Trabajo aplicables.
- Reglas de operación (Puerto Isla del Carmen)
- Reglamento Federal de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Reglamento de la ley general del equilibrio ecológico y la protección al ambiente en materia de evaluación del impacto ambiental
- Políticas de seguridad del recinto portuario y lineamientos de la Administración Portuaria Integral (API).

4. Responsabilidades

- Jefe de QHSE: Implementar y vigilar el cumplimiento del programa, verificar que el personal cuente con permisos, capacitaciones y EPP requeridos.
- Colaboradores de Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.: Cumplir con todas las disposiciones del presente programa y las del puerto Isla del Carmen.
- Conductores de vehículos utilitarios de Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.: Asegurar que los vehículos estén en condiciones óptimas y cumplan requisitos de acceso.



5. Requisitos de Acceso

5.1. Peatonal

- Portar identificación oficial y credencial vigente emitida por Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.
- Contar con plática de inducción interna y plática de seguridad integral de Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.
- Pasar por filtros de seguridad correspondientes y cumplir protocolos de revisión establecidos.
- Presentar manifiestos de embarque de materiales (si aplica).
- Sólo el personal que realizará actividades operativas en Instalaciones de cesionarios del puerto Isla del Carmen deberá portar el Equipo de Protección Personal (EPP) mínimo: casco, overol y calzado de seguridad, lentes de seguridad.

5.2. Vehicular

- El vehículo debe contar con:
 - Tarjeta de circulación vigente.
 - Seguro vehicular vigente.
 - Extintor vehicular vigente y en buen estado.
 - Inspección interna de la empresa (check list de inspección a vehículos).
- El vehículo debe portar en todo momento con el pase de acceso emitido por el puerto Isla del Carmen.
- El conductor debe portar licencia vigente.
- Presentar manifiestos de embarque de materiales (si aplica).
- El vehículo debe estar rotulado con razón social y logotipo de la empresa (cuando aplique).
- Uso obligatorio de cinturón de seguridad
- Respeto obligatorio a límites de velocidad establecidos por el puerto Isla del Carmen

6. Procedimiento de Ingreso

1. Solicitud de acceso: La empresa tramitará con anticipación ante la autoridad portuaria los permisos necesarios (peatonales y vehiculares).
2. Verificación documental: Revisión de identificaciones, permisos y pólizas de seguro antes del ingreso, manifiestos de embarque de materiales (si aplica).



3. Revisión de seguridad: Cumplir los filtros de seguridad del puerto (Revisión peatonal, Revisión de materiales y equipos, inspección de vehículo, etc.).
4. Ingreso al Puerto Isla del Carmen.
 - o Peadonal: Por las puertas designadas por la Administración Portuaria Integral.
 - o Vehicular: Por accesos autorizados, respetando filas y señalización.
5. Desplazamiento interno:
 - o Respetar rutas establecidas por la Administración Portuaria Integral.
 - o Respetar los límites de velocidad (En caso de vehículos).
 - o Prohibido arrojar basura, colillas u otros residuos dentro del Puerto Isla del Carmen.
 - o Disponer los residuos en los contenedores designados.
7. Medidas Preventivas y de Control
 - Platica interna de seguridad Integral al personal que acceda al Puerto Isla del Carmen
 - EPP obligatorio y en buen estado (Sólo para personal que realizará actividades operativas en instalaciones del cliente de servicios conexos)
 - Revisión mensual de Vehículos utilitarios de Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.
8. Emergencias
 - Todo el personal deberá conocer el plan de emergencias del puerto Isla del Carmen, el cual se encuentra en el documento "Reglas de Operación Isla del Carmen" emitido por la Administración Portuaria Integral de Campeche.
 - Reportar incidentes a la línea de mando superior de Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.
 - En caso de accidente vehicular o derrame, activar protocolos de respuesta del puerto y de Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.
 - En caso de accidentes dentro de instalaciones de los cesionarios del Puerto Isla del Carmen el personal deberá apegarse a los protocolos de seguridad del dueño de la instalación (Cliente de servicios conexos).
9. Registros y Evidencias
 - Permisos de acceso vehicular.
 - Check list de vehículos.
 - Registros de número de servicios conexos realizados.



- Lista de plática de inducción
- Lista de plática de seguridad integral y medio ambiente
- Reportes de incidentes y no conformidades.

10. Seguimiento y Mejora Continua

- Auditorías internas trimestrales sobre cumplimiento del presente programa.
- Retroalimentación del personal que accede regularmente al Puerto Isla del Carmen
- Actualización del programa conforme a cambios en la normativa o en políticas del puerto Isla del Carmen.



Cd. del Carmen Campeche a 18 de septiembre de 2023

En atención a la:

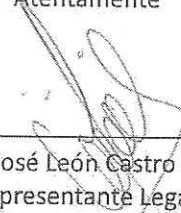
Administración Portuaria Integral de Campeche S.A. de C.V.

SERVICIOS CONEXOS PROGRAMADOS

Por medio de la presente declaro que la siguiente información corresponde a los servicios esperados se tengan por atender en el transcurso del año en curso.

CLIENTE/MES	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
COTEMAR	4 (1 por semana)	4 (1 por semana)	4 (1 por semana)	4 (1 por semana)
SUBTEC	1 mensual	1 mensual	1 mensual	1 mensual

Atentamente



José León Castro
Representante Legal
Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.

Sustentabilidad Integral S.A. De C.V.

☎ 3141461572/9381090681 /9383843715

✉ jose.leon@sisarmanagement.com/jaina.perez@sisarmanagement.com



Cd. del Carmen Campeche a 18 de septiembre de 2023

En atención a la:

Administración Portuaria Integral de Campeche S.A. de C.V.

PERSONAL CON FACULTADES PARA ATENDER CUALQUIER QUEJA QUE LLEGARA A SUSCITARSE POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO

NOMBRE	PUESTO	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO
Jaina Avigain Pérez Montejo	Gerente	9381090681	Jaina.perez@sisarmanagement.com
Hennrry Arias Ku	Coordinador Operativo	9381949108	Hennrry.arias@sisarmanagement.com
Raymundo Luna Brito	Jefe de QHSE	9381299744	Raymundo.luna@sisarmanagement.com

Atentamente

José León Castro
Representante Legal
Sustentabilidad Integral S.A. de C.V.

Sustentabilidad Integral S.A. De C.V.

☎3141461572/9381090681 /9383843715

✉jose.leon@sisarmanagement.com/jaina.perez@sisarmanagement.com



TOKIO MARINE

HCC

Tokio Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 505, Torre Mayor, Piso 42° Suite G

Colonia: Cuauhtemoc, Alcaldía: Cuauhtemoc

Cd. de México, C.P 06500 Tel: 5985-4790

Póliza de Fianza

Fecha de Expedición: 26/06/2025

Número de Fianza: 122002-00000

Inicio de Vigencia: 30/07/2025

Fin de Vigencia: 29/07/2026

Obligación: Cumplimiento proveeduría

Monto Total Afianzado	Monto del Movimiento	Moneda	Tipo
28,800.00	28,800.00	PESOS	EMISION

Tokio Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A de C.V. en ejercicio de la Autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye como fiadora hasta por el monto de: \$ 28,800.00 (**VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MN**).

Fiado: SUSTENTABILIDAD INTEGRAL, S.A. DE C.V.

Domicilio: 26 A 102, CIUDAD DEL CARMEN CENTRO, CARMEN, CIUDAD DEL CARMEN, CP 24100, CAMPECHE, MÉXICO

Beneficiario: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE, S.A. DE C.V.

Domicilio: AV. AEROPUERTO CON ESQUINA PERIFERICA S/N, AVIACIÓN, CARMEN, CIUDAD DEL CARMEN, CP 24170, CAMPECHE, MÉXICO

ANTE: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE, S.A. DE C.V.

PARA GARANTIZAR POR SUSTENTABILIDAD INTEGRAL S.A. DE C.V. CON DOMICILIO EN CALLE 26 A NO. 102 ENTRE CALLE 41 Y 43, COL. CENTRO, C.P. 24100, CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE, HASTA POR LA EXPRESADA CANTIDAD DE \$28,800.00 (VEINTI OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 03/100 M.N.), EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO NO. APICAM03-176/25 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2025 Y CON UN IMPORTE TOTAL DE \$28,800.00 (VEINTI OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 03/100 M.N.), NO INCLUYE I.V.A. Y VIGENCIA DE UN AÑO, QUE TIENE COMO OBJETO: SERVICIO CONEXO, DE INSPECCIÓN CON PRUEBAS NO DESTRUCTIVAS A ESTRUCTURAS DE EMBARCACIONES EN EL PUERTO.

LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA, EXPRESAMENTE DECLARA:

- A) QUE LA FIANZA SE OTORQUE A FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE, S.A. DE C.V.;
- B) QUE LA FIANZA SE ESTABLEZCA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO Y DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE;
- C) QUE LA FIANZA GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL PRESTADOR" INCLUSIVE LAS RELATIVAS A INTERESES MORATORIOS; ACCESORIOS, GASTOS Y COSTAS QUE SE ORIGINEN POR CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO;
- D) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN EL ARTÍCULO 279 DE LA LEY DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, Y
- E) QUE, PARA SER CANCELADA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE, S.A. DE C.V.

EL MONTO DE ESTA GARANTÍA DEBERÁ ACTUALIZARSE ANUALMENTE CON BASE AL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, A EFECTO DE CUMPLIR CON EL REQUISITO AQUÍ ESTABLECIDO, TOMANDO COMO BASE LA FECHA DE REGISTRO DEL PRESENTE CONTRATO ANTE LA SECRETARÍA, DEBIENDO ENTREGAR A LA "APICAM" EL ENDOSO CORRESPONDIENTE.

*** FIN DE TEXTO ***

Firma Digital: WE3mXmCySux0+E6SmrI0/TxErhIFcdughrUpahr6hxWBUYmDaZZHJLpfKpVy9cwwK7pMHYcOAnrliScn
+Zsi2fJ9P5TEsDw6PImEOVIW9I+1S4qcuxbsJSqIz9hSTGyTWiN1kvVwkq6MK2OCQyIv4RXmxSE/ITmT5zfy1aSrtfdo
+ak3f448pvMFu+pgQ0AOnE4eaaQuUXJkuepVsU0cGgxqpP71vw87dJnNiiym2J
+D2V4j7ixWYmwF/TYeYozd1iz9H174RnVCrSrx
+7H4VH8ZYHsdsLxgOwjBkQRdICBfsA0sO5N4bKhzbFUaUXc4zLi/DwRze6tmXsqoPg==

Consulte nuestra página: <https://www.tmhcc.com/fianzas>, para:

- Conocer Nuestro Aviso de Privacidad
- Revisar Nuestra Gama de Productos
- Validar la Autenticidad de la Póliza de Fianza

Línea de Validación: 000122002000000001001604

RITA JUDITH CASTRO OJEDA
EJECUTIVO DE OPERACIÓN Y SUSCRIPCIÓN

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas a partir del día 06 de Marzo de 2020, con el número CNSF-F0027-0078-2020 al CNSF-F0027-0127-2020 y a partir del 26 de Junio del 2020 con el número CNSF-F0027-174-2020 al CNSF-F0027-0176-2020.

COMPROBANTE ELECTRÓNICO DE PAGO

Fecha de operación en el SPEI®	11 de septiembre de 2025	Monto	\$ 5,901.50
Fecha de abono en la cuenta beneficiaria*	11 de septiembre de 2025	IVA	\$ 0.00
Hora de abono en la cuenta beneficiaria*	22:19:44 horas	Referencia numérica	922369
Concepto del pago	00122002000014170739	Clave de rastreo	2025091040014TRAPP000403916790

Ordenante

Institución emisora del pago SANTANDER

Titular de la cuenta JAINA AVIGAIN PEREZ MONTEJO

RFC/CURP PEMJ880327ET0

CLABE, Tarjeta de débito, Número de celular 014910200036218616

Beneficiario

Institución receptora del pago BANAMEX

Titular de la cuenta TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPA@IA AFIANZA

RFC/CURP TMH190123SDA

CLABE, Tarjeta de débito, Número de celular 002180701354328477

*La hora de abono corresponde al huso horario que rige en la Ciudad de México.

Número de Serie del Certificado de Seguridad de la institución receptora del pago
00001000000512097613

Cadena Original (información del pago):

||1|11092025|11092025|221944|40002|SANTANDER|JAINA AVIGAIN PEREZ MONTEJO|40|014910200036218616|PEMJ880327ET0|BANAMEX|TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPA@IA AFIANZA|40|002180701354328477|TMH190123SDA|00122002000014170739|0.00|5901.50|NA|NA|0|0|NA|0|0.00|00001000000512097613||

Sello Digital (firma provista por la institución receptora del pago):

a6Lp8EecIG805O8V8mxxMkHTfmBFqx9PvmsK4Wn0gTlIC0s0mjTngFbzi8XIQ5+/H0C7teDmDTL6S3HPcFnacSboV2i10wAdAq+rEshwpXlp2ef5YjWCbj0soso0hoSXjdnutMJne
gA+eCY90Tdeuffa3RYwutlCyXirCpw2gQti+SSPZh4g9X1jgi1COm8auhPXzzXQMdnkWEQpRIHxQe+vX+LZv7T/WlvvozDixWD9FY3bdw19uG52wGYZB4TOEH4JE7kDmutJ3E
ZvKkfiXccX+3luFiUVT03ohRUIFvSfla44cd36lkUq+DA2hedmnBneAqgs0UoSbeVkmQ==

La información contenida en este Comprobante Electrónico de Pago corresponde a la Confirmación de Abono generada y firmada electrónicamente por la institución receptora del pago, conforme a lo establecido en la regla 20a. de la Circular 14/2017 emitida por el Banco de México, por lo que este último no tiene responsabilidad alguna sobre la información mostrada.

El presente Comprobante Electrónico de Pago se emite con fines informativos y está dirigido únicamente a las personas usuarias del SPEI® que proporcionaron electrónicamente la información requerida por el servicio.

Para mayor información o aclaraciones respecto de este Comprobante Electrónico de Pago y/o de la Orden de Transferencia Aceptada que le dio origen, la persona usuaria deberá consultar a la Institución que le haya proporcionado el servicio de transferencia electrónica vía SPEI® o a la Institución que lleve la cuenta en la que se depositaron los recursos, según corresponda.

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

Las presentes condiciones generales aplican para las pólizas del Ramo Administrativo, Judicial y Crédito en todos sus subramos. Las coberturas y las personas amparadas bajo estas obligaciones se incluyen en la carátula de la póliza emitida por Tokio Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V. en adelante "La Afianzadora".

1.- Los derechos y obligaciones que se generen por la emisión de esta fianza se encuentran regulados por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas (LISF) y en lo no previsto por esa ley se aplicará la legislación mercantil y a falta de disposición expresa, el Código Civil Federal (CCF). Art. 183 de la LISF.

2.- De acuerdo al Art. 17 y 18 de la LISF, las fianzas serán admisibles como garantía ante las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y ante las autoridades locales, en todos los supuestos que la legislación exija o permita constituir garantías ante aquellas, las autoridades federales o locales al admitirlas aceptan la solvencia de "La Afianzadora", sin calificar dicha solvencia ni exigir la constitución de depósitos, otorgamiento de fianzas o comprobación de que la institución es propietaria de bienes raíces, ni la de su existencia jurídica.

3.- "La Afianzadora" se considera de acreditada solvencia en términos del artículo 16 de la LISF.

4.- Las fianzas y todos los contratos que deriven de la emisión de ellas se reputarán mercantiles para todas las partes que en ellos intervengan ya sea como "El Solicitante y/o Fiado", "El(los) Obligado(s) Solidario(s)" o contrahedor(es), "El(los) beneficiario(s)", con excepción de la garantía hipotecaria. Art. 32 de la LISF.

5.- "La Afianzadora" solo asumirá obligaciones en su calidad fiadora, mediante el otorgamiento de esta póliza cuando la misma se encuentre numerada, así como los documentos adicionales a la misma, tales como ampliación, disminución, prórroga y otros documentos de modificación, determinando con exactitud el monto de la fianza, nombre completo de "El(los) Beneficiario(s)", el fiado y el concepto garantizado. Art. 166 de la LISF y Art. 78 del Código de Comercio.

6.- El texto de la fianza debe ser claro y preciso, sin que se contradiga en sus propias limitantes.

7.- En los términos de los artículos 89 del Código de Comercio (CC), 1803 del CCF y 166 de la LISF, la obligación de "La Afianzadora" consignada en esta póliza se expresa a través de las firmas electrónicas que la calzan, correspondientes a los funcionarios de "La Afianzadora", debidamente facultados para ello ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (CNSF).

8.- La obligación de "La Afianzadora" consignada en esta póliza queda sujeta a las figuras de caducidad y prescripción reguladas por el Art. 174 y 175 de la LISF.

9.- Cualquier modificación a las condiciones originales de una póliza deberá ser notificada con anticipación, por escrito, a "La Afianzadora" en su oficina matriz, sucursales u oficinas de servicio, debidamente suscrito por "El Solicitante" y "El Beneficiario", considerándose como legalmente aceptado únicamente si "La Afianzadora" manifiesta su conformidad por escrito. "La Afianzadora" deberá ser notificada en los mismos términos descritos si existe alguna otra fianza o garantía adicional a la obligación principal y cuando "La Afianzadora" se encuentre garantizando en forma parcial la misma obligación. De aceptar "La Afianzadora" la concurrencia de otras pólizas de fianza, "El Beneficiario" se compromete a presentar cualquier eventual reclamación proporcionalmente a cada Coafianzadora, en los términos del artículo 2º Fracción IV y 180 de la LISF.

La novación de la obligación principal extingue a la fianza, salvo consentimiento expreso y por escrito de "La Afianzadora". Art. 2220 CCF.

10.- Cuando "La Afianzadora" no cumpla con las obligaciones asumidas en la póliza de fianza dentro de los plazos con que cuenta legalmente para su cumplimiento, deberá pagar a "El Beneficiario" una indemnización por mora de acuerdo a las tasas y valores pactados de conformidad con lo dispuesto por el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

Cuando sea procedente, las instituciones de fianzas promoverán ante los fiados y demás obligados, el reembolso de las indemnizaciones que hubiesen cubierto conforme al presente artículo.

11.- En caso de quita, la fianza se reduce en la misma proporción que la obligación principal y la extingue en el caso de que, en virtud de ella, quede sujeta la obligación principal a nuevos gravámenes o condiciones. Art. 2847 CCF.

12.- La fianza se extingue si "El Beneficiario" concede al fiado prórroga o espera sin consentimiento expreso o por escrito de "La Afianzadora". Art. 179 de la LISF.

13.- "La Afianzadora" no goza de los beneficios de orden y excusión y sus fianzas no se extinguirán aun cuando "El Beneficiario" no requiera judicialmente al fiado por el cumplimiento de la obligación principal o cuando sin causa justificada deje de promover en el juicio entablado contra el fiado. Art. 178 de la LISF.

14.- Toda dependencia de los poderes de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios están obligados a proporcionar a "La Afianzadora" los datos sobre antecedentes personales o económicos de quienes les solicitan la emisión de la fianza, así como de informar la situación del asunto, ya sea judicial, administrativo o de cualquier otra naturaleza para el que se haya otorgado la fianza y resolver la solicitud de cancelación de la fianza dentro de los treinta días naturales posteriores a la misma. Si esas autoridades no resuelven dicha solicitud dentro del plazo mencionado, se entenderán resueltas en sentido negativo al solicitante. Art. 293 de la LISF.

15.- Para el debido ejercicio de sus derechos, "El Beneficiario" debe de conservar en su poder el original de la póliza, así como cualquier modificación que a la misma se haga, tales como aumento o disminuciones de monto, prórroga, etc. pues la devolución de la póliza establece a favor de "La Afianzadora" la presunción de que se ha extinguido su obligación fiadora, salvo prueba de lo contrario Art. 166 de la LISF.

16.- "El Beneficiario" deberá presentar su reclamación directamente ante "La Afianzadora" y en caso de que ésta no dé respuesta dentro del término legal o que exista inconformidad respecto de la resolución emitida por la misma, "El Beneficiario" podrá a su elección, hacer valer sus derechos ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios (CONDUSEF) o bien, ante los tribunales competentes. Arts. 279 y 280 de la LISF.

"La Afianzadora" cuenta con una unidad especializada que tiene por objeto atender consultas y reclamaciones de los usuarios, la cual deberá responder por escrito dentro de un plazo que no exceda de treinta días hábiles, contados a partir de la fecha de recepción de las consultas o

reclamaciones. La presentación de reclamaciones ante la unidad especializada de "La Afianzadora" o de la CONDUSEF, suspenderá la prescripción de las acciones a que pudieran dar lugar, tal como lo establece el artículo 50-Bis de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros. En caso de otorgarse la póliza a favor de la Federación, entidades Federativas, Distrito Federal o Municipios, "La Afianzadora" se sujeta al procedimiento de cobro establecido en el Art. 282 de la LISF, salvo que se emita ante la Federación para garantizar las obligaciones fiscales a cargo de terceros, pues en ese caso se observará lo dispuesto por el Artículo 143 del Código Fiscal de la Federación (CFF).

17.- "La Afianzadora" podrá constituirse en parte y gozar de todos los derechos inherentes a ese carácter, en los negocios de cualquier índole, en procesos, juicios u otros procedimientos judiciales en los que se haya otorgado una fianza, en todo lo que se refiera a las responsabilidades derivadas de ésta así como en los procesos que se sigan a los fiados por responsabilidades garantizadas por "La Afianzadora". Asimismo, a petición de parte, "La Afianzadora" deberá comparecer en los procesos o juicios mencionados a fin de estar a las results de los mismos. Art. 287 de la LISF.

18.- "La Afianzadora" podrá liberarse total o parcialmente de sus obligaciones, si por causas imputables a "El Beneficiario" de la póliza de fianza, es impedido o le resulta imposible la subrogación. Arts. 177 de la LISF.

19.- De acuerdo con la Disposición 4.2.8. Fracción VII y Disposición 19.2.3. de la Circular Única de Seguros y Fianzas, cuando "La Afianzadora" emita pólizas con responsabilidades en moneda extranjera se establece lo siguiente:

- I. Que las obligaciones de pago que deriven de dichas contrataciones se solventarán en los términos de la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos, sin perjuicio de que la parte que corresponda a entidades o agentes extranjeros se realice en moneda extranjera;
- II. Que el pago de las reclamaciones que realicen las Instituciones en el extranjero, se efectuará por conducto de instituciones de crédito mexicanas o filiales de éstas, en la moneda que se haya establecido en la póliza, y;
- III. Que para conocer y resolver de las controversias derivadas de las fianzas a que se refiere este Capítulo, serán competentes las autoridades mexicanas, en los términos de la LISF, de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y demás disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se pacte la ampliación de las normas correspondientes.

20.- GUIA PARA PRESENTACION DE RECLAMACIONES

PRIMERA.- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, los beneficiarios de fianzas deberán presentar sus reclamaciones por responsabilidades derivadas de los derechos y obligaciones que consten en la póliza respectiva, directamente ante la institución. En caso que ésta no le dé contestación dentro del término legal o que exista inconformidad respecto de la resolución emitida por la misma, el reclamante podrá, a su elección, hacer valer sus derechos ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros o bien, ante los tribunales competentes en los términos previstos por el artículo 280 de esta Ley.

SEGUNDA.- Conforme a la Disposición 4.2.8. Fracción VIII del Capítulo 4.2 de la Circular Única de Seguros y Fianzas, se da a conocer al "Beneficiario" de la presente fianza, la siguiente información.- Los reclamos que formule el "El Beneficiario" deberán ser presentados en el domicilio de sus oficinas o sucursales de esta Institución, deberán ser originales, firmados por el "Beneficiario" de la póliza de fianza, o su representante legal y deberán contener como mínimo los siguientes datos, con el objeto de que la Institución cuente con elementos para la determinación de su procedencia total o parcial son: A) Fecha de la reclamación, B) Número de la póliza de fianza relacionada con la reclamación; C) En caso de fianza electrónica, deberán presentar el Código de Seguridad y folio proporcionado por "La Afianzadora"; D) Fecha de expedición de la fianza; E) Monto de la fianza; F) Nombre o denominación del fiado; G) Nombre o denominación de "El Beneficiario"; H) Domicilio de "El Beneficiario" para oír y recibir notificaciones; I) Descripción de la obligación garantizada; J) Referencia del contrato fuente (fechas, número de contrato, etc.) K) Descripción del incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación, acompañando la documentación que sirva como soporte para comprobar lo declarado y L) El importe de lo reclamado.

TERCERA.- Conforme a lo dispuesto por el artículo 279 Fracción I de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, correrá a cargo del "Beneficiario" la obligación de probar documentalmente y en forma fidedigna la existencia y exigibilidad de la obligación garantizada, por lo que no podrá condicionar o relevarse de tal obligación, trasladándola a la Institución Afianzadora o al "El Solicitante y/o Fiado" al amparo de lo dispuesto en el artículo 289 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

CUARTA.- Conforme a lo dispuesto por el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, cuando sea el "Beneficiario" de la presente fianza la Federación, Entidades Federativas, Distrito Federal o Municipios, para la exigibilidad de a presente fianza, deberán seguir el procedimiento que enmarca el numeral en comento, informando que conforme a la Disposición Transitoria Decimo Segunda de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas establece lo siguiente:

"Décima Segunda.- En tanto se expida el Reglamento a que hacen referencia los artículos 278 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se aplicará, en lo conducente, lo establecido en el Reglamento del artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, para el cobro de fianzas otorgadas a favor de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios, distintas de las que garantizan obligaciones fiscales federales a cargo de terceros."

Para el caso de las fianzas a favor de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios, además se deberá observar lo que, respecto a las mismas, se prevea en las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas aplicables.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 06 de Marzo de 2020, con el número CNSF-F0027-0078-2020 al CNSF-F0027-0127-2020 y a partir del 25 de Junio del 2020 con el número CNSF-F0027-174-2020 al CNSF-F0027-0176-2020.

- Prestador de Servicios Conexos, conforme a lo establecido por las disposiciones jurídicas aplicables.
- Contratante en convenios de naturaleza mercantil vinculados con la operación del recinto portuario.
- Cesionario en contratos de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones, previa autorización de la Administración Portuaria Integral (SEMAR), y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el título de concesión y en la normatividad vigente.

3. ¿Tiene establecido los requisitos documentales para cada tipo de cliente/contrato?

Si,

PERSONAS FÍSICAS	
✓	Copia de documento oficial con fotografía (INE o pasaporte vigente)
✓	Copia de acta de nacimiento actualizada.
PERSONAS MORALES	
✓	Copia de acta constitutiva y sus modificaciones (en caso de tenerlas).
✓	Copia de los poderes generales y nombramientos, o en su caso poderes especiales; los señalados en primer término deberán estar inscritos en el Registro Público de Comercio y los segundos, protocolizados ante el Federativo Público. El poder del representante legal deberá tener las facultades para pleitos, cobranzas y actos de administración.
PARA AMBAS PERSONALIDADES	
✓	Curriculum
✓	Carta de intención solicitando el servicio (prestación de servicio portuario) dirigida al Director General de la Administración Portuaria Integral de Campeche S.A de C.V., (previo acuse de recibido en ventanilla única). (Anexo A).
✓	Copia de la cédula de Registro Federal de Contribuyente.
✓	Copia de la constancia de situación fiscal.
✓	Copia del comprobante de domicilio
✓	Copia de los estados financieros del último ejercicio fiscal.
✓	Carta que contenga el listado de vehículos. (Anexo B)
✓	Copias de la tarjeta de circulación y seguro de los vehículos.
✓	Anexos (cartas):
	Anexo C. Carta de compromiso sobre las características técnicas del servicio.
	Anexo D. Carta compromiso de presentación y entrega de metas de productividad calendarizadas.
	Anexo E. Carta compromiso de calidad y disponibilidad de horario.
	Anexo F. Carta compromiso de entrega del plan de emergencia, debidamente autorizado por la autoridad correspondientes.
	Anexo G. Carta compromiso de declaración de conocimiento y aceptación al modelo de contrato y compromiso de sujeción a las Reglas de Operación del Puerto.
	Anexo H. Carta compromiso de entrega de fianza de garantía de cumplimiento, seguro que cubra daños a terceros y de responsabilidad civil.
	Anexo I. Carta compromiso de entrega de tarifas debidamente registradas ante la Dirección General de Puertos y Marina Mercante (en los casos que aplique).

OK
OK

